Licht, Komfort und die perfekte Lage in Sa Teulera

3	2	116 m²	0 m²	0€
Schlafzimmer	Bäder	Gebaut	Total	Preis

© RE/MAX España, Copyright 2026. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente. Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

Beschreibung

Diese helle Wohnung mit 116 m² Wohnfläche, komplett renoviert im Jahr 2021, bietet ein modernes und funktionales Zuhause – bezugsfertig und gelegen in einer der ruhigsten und zugleich bestangebundenen Wohngegenden von Palma: Sa Teulera.

Praktische und gemütliche Aufteilung:
Drei Schlafzimmer (zwei Doppelzimmer und ein Einzelzimmer), eines davon mit eigenem Bad, sowie insgesamt zwei voll ausgestattete Badezimmer.
Ein großzügiger Wohn- und Essbereich mit offener Küche schafft einen harmonischen Raum, ideal für gemeinsame Momente mit Familie und Freunden.
Ein kleiner Hauswirtschaftsraum sorgt für zusätzlichen Komfort im Alltag.

Außenbereich zum Genießen das ganze Jahr über:
Die Wohnung verfügt über eine große Terrasse mit freiem Blick auf die Serra de Tramuntana – der perfekte Ort zum Entspannen oder für gesellige Stunden im Freien.

Details, die den Unterschied machen:
Climalit-Fenster mit hervorragender Wärme- und Schalldämmung, Stadtgasanschluss und eine diskret integrierte Klimaanlage (warm/kalt) sorgen für Komfort und ein angenehmes Wohnklima.

Weitere Annehmlichkeiten:
Im Preis inbegriffen sind ein Tiefgaragenstellplatz und ein Abstellraum. Die gepflegte Wohnanlage bietet weitläufige Gemeinschaftsbereiche mit drei Swimmingpools, Gartenflächen und sicheren Spielzonen für Kinder.

Ideale Lage:
In der Nähe befinden sich renommierte Schulen, Supermärkte und Privatkliniken. Das Stadtzentrum von Palma und die Vía de Cintura sind schnell erreichbar.
Eine perfekte Kombination aus Ruhe, guter Erreichbarkeit und hoher Lebensqualität.

Eine helle, moderne Wohnung mit Liebe zum Detail – ideal für Familien, die ein komfortables Zuhause mit Terrasse in Sa Teulera suchen.

Details

- ✓ Exklusivvertrag: Yes
- ✓ : Yes
- ✓ Stellplatz im Preis inbegriffen: Yes
- ✓ Außenbereich: Yes
- ✓ Einbauküche: Yes
- ✓ Schwimmbad: Yes
- ✓ Wasseranschlus: Yes
- ✓ Ref: STL-00736
- ✓ Certificado energético: 1

Fotos