Planta baja dúplex con 3 terrazas y acceso directo a garaje

3	2	125 m²	0 m²	0€
Dormitorios	Baños	Construidos	Total	Precio

© RE/MAX España, Copyright 2026. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente. Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

Descripción

Vivir en Colònia de Sant Jordi (Cala Galiota) es pasear junto al puerto, desayunar con el rumor del mar y elegir cada día entre Es Dolç, Es Carbó o Es Trenc. En este entorno, esta planta baja tipo dúplex de lujo destaca por sus tres terrazas privadas (Norte 29,25 m² · Sur 39,30 m² · Este 39,20 m²; total 107,75 m²) y una distribución pensada para el confort diario.

Distribución:
En planta baja, salón–comedor conectado a cocina abierta amueblada y equipada, dormitorio doble, baño completo con zona de vestidor y salida a las terrazas con un gran jacuzzi. En la planta superior, dos dormitorios dobles (ambos con vestidor), baño completo y lavadero.
Edificio/Comunidad: ascensor con acceso directo a plaza de garaje y trastero en planta sótano (incluidos).

Calidades (premium): pavimento porcelánico 100×100, sanitarios suspendidos, grifería termostática en negro, cocina con encimera XTone, fregadero bajo encimera y grifería Noken, climatización por conductos (bomba de calor frío/calor), videoportero y carpinterías de altas prestaciones.

Superficies: 100,35 m² útiles interiores · 124,80 m² construidos · 107,75 m² de terrazas privadas.
Entrega prevista: finales de 2026.
Energía: Etiqueta de proyecto (CEE de obra nueva).

Impuestos y gastos no incluidos (obra nueva: IVA 10% + AJD). Superficies orientativas según proyecto; sujetas a posibles ajustes por la Dirección Facultativa.

Detalles

- ✓ : Si
- ✓ Exterior: Si
- ✓ Cocina equipada: Si
- ✓ Plaza de garaje incluida en el precio: Si
- ✓ Agua: Si
- ✓ Obra nueva: Si
- ✓ Ref: STL-00734
- ✓ Certificado energético: 1

Fotos