Maisonette-Gartenwohnung mit 3 Terrassen (107,75 m²) + Aufzug direkt zur Garage

3	2	125 m²	0 m²	0€
Schlafzimmer	Bäder	Gebaut	Total	Preis

© RE/MAX España, Copyright 2026. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente. Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

Beschreibung

Colònia de Sant Jordi (Cala Galiota) bedeutet am Yachthafen spazieren gehen, beim Meeresrauschen frühstücken und täglich zwischen Es Dolç, Es Carbó oder Es Trenc wählen. In diesem Umfeld überzeugt diese exklusive Erdgeschoss-Maisonette durch drei private Terrassen (Nord 29,25 m² · Süd 39,30 m² · Ost 39,20 m²; gesamt 107,75 m²) und eine auf Komfort ausgerichtete Raumplanung.

Aufteilung

Erdgeschoss: Wohn-/Essbereich mit offener, möblierter und ausgestatteter Küche, Doppelschlafzimmer, vollwertiges Bad mit Ankleidebereich sowie Zugang zu den privaten Terrassen/Gärten.

Obergeschoss: zwei Doppelschlafzimmer (jeweils mit Ankleide), vollwertiges Bad und Hauswirtschaftsraum.

Gemeinschaft/Gebäude: Aufzug mit Direktzugang zur Tiefgaragen-Stellplatz und Abstellraum im Untergeschoss (beides inklusive).

Ausstattung (Premium): Feinsteinzeug 100×100, wandhängende Sanitärelemente, schwarze Thermostat-Armaturen, Küche mit XTone-Arbeitsplatte, Unterbauspüle und Armaturen von Noken, Kanal-Klimatisierung/Wärmepumpe (kalt/warm), Video-Türsprechanlage und hochwertige Fenster/Schiebetüren.

Flächen: 100,35 m² Nutzfläche innen · 124,80 m² Bruttogrundfläche · 107,75 m² private Terrassen.
Fertigstellung: Ende 2026.
Energie: Energieetikett auf Projektebene (CEE Neubau).

Steuern und Kaufnebenkosten nicht enthalten (Neubau: MwSt./IVA 10 % + AJD). Flächenangaben gemäß Projekt; vorbehaltlich Anpassungen durch die Bauleitung.

Details

- ✓ : Yes
- ✓ Außenbereich: Yes
- ✓ Einbauküche: Yes
- ✓ Stellplatz im Preis inbegriffen: Yes
- ✓ Wasseranschlus: Yes
- ✓ Neubau: Yes
- ✓ Ref: STL-00734
- ✓ Certificado energético: 1

Fotos