Planta baja dúplex con terrazas y acceso directo a garaje

3	2	118 m²	0 m²	0€
Dormitorios	Baños	Construidos	Total	Precio

© RE/MAX España, Copyright 2026. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente. Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

Descripción

En el mismo edificio, esta planta baja tipo dúplex de lujo combina diseño contemporáneo, terrazas privadas (Norte 32,55 m² · Sur 36,00 m²; total 68,55 m²) y todas las comodidades de una promoción nueva a pasos del paseo marítimo, puerto y restaurantes.

Distribución:
En planta baja, salón–comedor con cocina abierta amueblada y equipada, dormitorio doble, baño completo con zona de vestidor y salida a terrazas con un gran jacuzzi. En la planta superior, dos dormitorios dobles con vestidores, baño completo y lavadero.
Edificio/Comunidad: ascensor con acceso directo a plaza de garaje y trastero en sótano (incluidos).

Calidades (premium): porcelánico 100×100, sanitarios suspendidos, grifería termostática en negro, encimera XTone, grifería Noken, climatización por conductos (bomba de calor frío/calor), videoportero.

Superficies: 94,40 m² útiles interiores · 117,90 m² construidos · 68,55 m² de terrazas privadas.
Entrega prevista: finales de 2026.
Energía: Etiqueta de proyecto (CEE de obra nueva).

Impuestos y gastos no incluidos (obra nueva: IVA 10% + AJD). Superficies orientativas según proyecto; sujetas a posibles ajustes por la Dirección Facultativa.

Detalles

- ✓ : Si
- ✓ Exterior: Si
- ✓ Cocina equipada: Si
- ✓ Plaza de garaje incluida en el precio: Si
- ✓ Agua: Si
- ✓ Obra nueva: Si
- ✓ Ref: STL-00735
- ✓ Certificado energético: 1

Fotos