Maisonette-Gartenwohnung mit Terrassen (68,55 m²) + Aufzug direkt zur Garage

3	2	118 m²	0 m²	0€
Schlafzimmer	Bäder	Gebaut	Total	Preis

© RE/MAX España, Copyright 2026. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente. Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

Beschreibung

In demselben Gebäude verbindet diese exklusive Erdgeschoss-Maisonette zeitgemäßes Design, private Terrassen (Nord 32,55 m² · Süd 36,00 m²; gesamt 68,55 m²) und allen Komfort einer Neubau-Promotion nur wenige Schritte von Uferpromenade, Hafen und Restaurants.

Aufteilung

Erdgeschoss: Wohn-/Essbereich mit offener, möblierter und ausgestatteter Küche, Doppelschlafzimmer, vollwertiges Bad mit Ankleidebereich und Zugang zu den Terrassen.

Obergeschoss: zwei Doppelschlafzimmer mit Ankleiden, vollwertiges Bad und Hauswirtschaftsraum.

Gemeinschaft/Gebäude: Aufzug mit Direktzugang zum TG-Stellplatz und Abstellraum im Untergeschoss (beides inklusive).

Ausstattung (Premium): Feinsteinzeug 100×100, hängende Sanitärelemente, schwarze Thermostat-Armaturen, XTone-Arbeitsplatte, Armaturen von Noken, Kanal-Klimatisierung/Wärmepumpe (kalt/warm), Video-Türsprechanlage.

Flächen: 94,40 m² Nutzfläche innen · 117,90 m² Bruttogrundfläche · 68,55 m² private Terrassen.
Fertigstellung: Ende 2026.
Energie: Energieetikett auf Projektebene (CEE Neubau).

Steuern und Kaufnebenkosten nicht enthalten (Neubau: MwSt./IVA 10 % + AJD). Flächenangaben gemäß Projekt; vorbehaltlich Anpassungen durch die Bauleitung.

Details

- ✓ : Yes
- ✓ Außenbereich: Yes
- ✓ Einbauküche: Yes
- ✓ Stellplatz im Preis inbegriffen: Yes
- ✓ Wasseranschlus: Yes
- ✓ Neubau: Yes
- ✓ Ref: STL-00735
- ✓ Certificado energético: 1

Fotos