

## 455 m2 Neubau-Villa in Pollensa

|                          |                   |                                    |                                 |                    |
|--------------------------|-------------------|------------------------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>4</b><br>Schlafzimmer | <b>5</b><br>Bäder | <b>455 m<sup>2</sup></b><br>Gebaut | <b>0 m<sup>2</sup></b><br>Total | <b>0€</b><br>Preis |
|--------------------------|-------------------|------------------------------------|---------------------------------|--------------------|

© RE/MAX España, Copyright 2026. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente. Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

## Beschreibung

Diese elegante Neubau-Villa befindet sich in der erhöht liegenden Gegend des Golfplatzes von Pollensa und bietet 455 m<sup>2</sup> verteilt auf 2 Etagen, mit Pool, Garage und ca. 150 m<sup>2</sup> Terrassen, auf ca. 1.430 m<sup>2</sup> Grundstück. Die Villa hat im Erdgeschoss ein spektakuläres, zweigeschossiges Wohnzimmer, Küche mit Travertin-Marmorinsel und Weinkühlschrank, Schlafzimmer mit Ankleidezimmer und en-suite Bad, Hauswirtschaftsraum, Gäste-WC, Bibliothek und die große Terrasse mit 43 m<sup>2</sup> Pool. Im 1. Stock befinden sich 3 weitere Schlafzimmer, jedes mit eigenem Ankleidezimmer und en-suite Bad, sowie ein Garagenplatz. Die luxuriöse und hochwertige Ausstattung umfasst Holzfenster, Stein-Fassade, Mikrozement in den Bädern, zentrale Klimaanlage, Keramik- und Parkettböden. Dem unvergleichlichen Charme, den Pollensa ausstrahlt, ist schwer zu widerstehen. Die mittelalterlichen Straßen, der berühmte Calvario, die lebhaften Restaurants und Cafés, die bunte Mischung aus Einheimischen und Reisenden und die große kulturelle Vielfalt – Museen, Musikkonzerte und Kunstausstellungen – verschmelzen zu einem einzigartigen Gefühl, einem Zuhause: Pollensa. Das Dorf, eingerahmt von der Serra de Tramuntana und gut an den Rest der Insel angebunden, ist der ideale Ort für dich. Mit dem Golfplatz, Bergen zum Wandern und einer großen Auswahl an Buchten und türkisfarbenen Stränden in kurzer Entfernung hast du hier alles, was du brauchst, um deine Freizeit zu genießen. Du willst das Beste aus beiden Welten: den Komfort, die Ortschaft mit ihren Bewohnern und Dienstleistungen in der Nähe zu haben, aber du suchst auch ein großzügiges Zuhause mit unbegrenzten Möglichkeiten. Du willst einen Pool, viel Wohnfläche, viel natürliches Licht, einen Garten, weitläufige Terrassen, Platz für deine Hobbys und Nähe zur Natur. Mit dieser wunderschönen, neu gebauten Villa in Pollensa hast du all das. Wenn du außergewöhnlichen Komfort suchst, eingebettet in ein idyllisches Grundstück, umgeben von tausenden Jahren Geschichte, Kultur und Tradition, ist diese komfortable Villa perfekt für dich.

## Details

- ✓ : Yes
- ✓ Einbauküche: Yes
- ✓ Wasseranschluss: Yes
- ✓ Certificado energético: 4
- ✓ Exklusivvertrag: Yes
- ✓ Stellplatz im Preis inbegriffen: Yes
- ✓ Neubau: Yes
- ✓ Außenbereich: Yes
- ✓ Schwimmbad: Yes
- ✓ Ref: 3496-V

## Fotos













