Haus zum Renovieren in Alcudia mit Baulizenz

3	4	275 m²	0 m²	440.000€
Schlafzimmer	Bäder	Gebaut	Total	Preis

© RE/MAX España, Copyright 2026. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente. Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

Beschreibung

275 m2 Haus zum Renovieren in Alcudia mit genehmigter Baulizenz für eine Komplett-Renovierung. Das Projekt sieht eine ganz neue Aufteilung vor, sowie bestehende Teile abzureißen, um den Patio im Erdgeschoss zu vergrößern und Platz für einen Pool zu schaffen, sowie das Wohnzimmer, die Küche, eine Toilette, Garage für 1 Auto und eine vordere Terrasse ins Erdgeschoss zu verlegen. Im 1. Stock wird es 3 Schlafzimmer geben, je mit Balkon und eigenem Bad, das Hauptschlafzimmer mit einem großen begehbaren Kleiderschrank. Das Haus verfügt über eine Dachterrasse mit Blick auf die Tramuntana-Berge und La Victoria, die bei Bedarf zu einem kompletten 2. Stock mit mehr Wohnfläche ausgebaut werden könnte. Die Renovierung erfolgt auf Kosten und nach Geschmack des Käufers.Die ruhige Lage dieses Hauses in Alcudia geht mit der exzellenten Anbindung der Gegend einher: Im Radius von 1-3 km befinden sich eine Vielzahl traumhafter Strände und Badebuchten, alle Einkaufsmöglichkeiten, die man brauchen könnte, Serviceanbieter, Schulen, Sporteinrichtungen und Naturgebiete wie La Victoria und die s'Albufereta zum Spazierengehen. Alcudia mit seiner mittelalterlichen Stadtmauer und der faszinierenden Geschichte bietet zahlreiche, kulturelle Events das ganze Jahr über. Die Hauptstadt Palma ist nur 40 Minuten entfernt.Das richtige Haus für dich ist das, in dem du keine Kompromisse machen musst. Eines, in dem du die Möglichkeit hast, es in seiner aktuellen Größe zu genießen und vielleicht in ein paar Jahren den Wohnraum zu erweitern, weil die Familie gewachsen ist. Wer kann schon die Zukunft vorhersagen? Mit diesem Haus in Alcudia hast du alle Möglichkeiten. Mit der Baugenehmigung sparst du dir viel Wartezeit und kannst sofort mit der Renovierung beginnen. Das Projekt kann immer noch geändert und an deinen Geschmack angepasst werden. Du entscheidest, welche Küche du einbauen möchtest, welche Fliesenfarbe dir gefällt und welche Heizung du einbauen wirst – dieses Haus in Alcudia wirst du ganz nach deinem Geschmack renovieren. Bist du bereit für das Projekt deines Lebens?

Details

- ✓ : Yes
- ✓ Exklusivvertrag: Yes
- ✓ Außenbereich: Yes
- ✓ Einbauküche: Yes
- ✓ Stellplatz im Preis inbegriffen: Yes
- ✓ Wasseranschlus: Yes
- ✓ Ref: 3485-V
- ✓ Certificado energético: 7

Fotos