

## 90 m2 Erdgeschoss-Wohnung in Aucanada mit Terrasse und Garage

**3**  
Schlafzimmer

**2**  
Bäder

**103 m<sup>2</sup>**  
Gebaut

**0 m<sup>2</sup>**  
Total

**0€**  
Preis

© RE/MAX España, Copyright 2026. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente. Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

## Beschreibung

Diese Erdgeschoss-Wohnung in Aucanada, Alcudia, mit 90 m2 Wohnfläche liegt nur wenige Meter vom Meer entfernt. Das teilrenovierte Apartment verfügt über eine überdachte Terrasse von ca. 16 m2 mit seitlichem Meerblick und befindet sich im Erdgeschoss eines kleinen Gemeinschaftsgebäudes, das über eine kurze Treppe zugänglich ist. Dazu gehört eine Garage für 1 Fahrzeug, die auch als Abstellraum dient. Das Apartment besteht aus 2 Doppelschlafzimmern und 1 Einzelzimmer, 2 Badezimmern mit Dusche, Wohn-Esszimmer und separater Küche. Es ist ausgestattet mit Klimaanlage warm/kalt, einem Einbauschränk in einem der Schlafzimmer, Parkettböden und Keramikfliesen. Dieses Apartment in Aucanada ist sehr gut gelegen, nur wenige Meter vom Strand von Aucanada mit seiner berühmten Insel und dem Leuchtturm sowie dem Golfplatz direkt dahinter. Dank der Nähe zu Puerto Alcudia und Alcudia, nur etwa 2 km entfernt, hat man einfachen Zugang zu Geschäften, Dienstleistungen, Bars, Restaurants und dem lebhaften Nachtleben im Sommer. Der Steinstrand von Aucanada mit seinen schattenspendenden Bäumen ist perfekt, um den Weitblick über die gesamte Bucht von Alcudia zu genießen, Zeit mit der Familie zu verbringen oder zum Schnorcheln, Kajakfahren oder Stand-up-Paddeln in seinem kristallklaren Wasser. Puerto Alcudia ist außerdem bekannt für seine ausgezeichneten und vielfältigen Sporteinrichtungen. Die Hauptstadt Palma ist nur 40 Autominuten entfernt. Am Wasser zu leben ist ein Luxus auf Mallorca, und dieses teilrenovierte Erdgeschoss-Apartment mit Terrasse ist der perfekte Ort zum Entspannen und um jeden Tag in der Natur zu genießen, umgeben von Pinien und dem Mittelmeer. Hier kannst du jeden Moment mit Familie und Freunden wertschätzen – in deinen eigenen vier Wänden und auf deiner großen Terrasse mit sanfter Brise und Sonne an mehr als 300 Tagen im Jahr. Dank Abstellraum/Garage hast du zusätzlichen Platz, sei es zum Parken deines Autos oder für Kajak und SUP, mit denen du morgens im ruhigen Wasser rauspaddelst. In Alcudia zu leben bedeutet, in privilegierter Umgebung nahe einem der besten Golfplätze der Insel sowie den mittelalterlichen Städten Alcudia und Pollença mit Charakter und lebendigen Traditionen zu wohnen.

## Details

- |                        |  |                             |
|------------------------|--|-----------------------------|
| ✓ : Yes                | ✓ Exklusivvertrag: Yes                 | ✓ Außenbereich: Yes         |
| ✓ Einbauküche: Yes     | ✓ Stellplatz im Preis inbegriffen: Yes | ✓ Haustiere erlaubt: Yes    |
| ✓ Wasseranschluss: Yes | ✓ Ref: 3479-V                          | ✓ Certificado energético: 1 |

## Fotos





