

Finca mit 2 Häusern: Villa mit ETV und Herrenhaus zum Renovieren in Cala Sant Viçent

5
Schlafzimmer

2
Bäder

970 m²
Gebaut

0 m²
Total

0€
Preis

© RE/MAX España, Copyright 2026. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente. Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

Beschreibung

Dieses insgesamt 405.000 m² große, küstennahe Anwesen besteht aus mehreren Grundstücken mit 2 Häusern in Cala Sant Viçent: eine 216 m² Villa mit Swimmingpool und Ferienvermietungslicenz (ETV) und ein historisches 754 m² Herrenhaus zum Renovieren, plus eine beeindruckende Tropfsteinhöhle. Damit hat man die Möglichkeit, das zweistöckige Herrenhaus nach Geschmack zu renovieren und währenddessen in der Erdgeschoss-Villa zu wohnen oder Einnahmen durch die Vermietung zu erzielen. Die große Fläche ist ideal für die Landwirtschaft. Mehrere Brunnen und Stromanschluss sind vorhanden. Die Tropfsteinhöhle bietet zudem eine interessante, zusätzliche Einnahmequelle. Die Finca ist nur einen Katzensprung von der türkisblauen Küste der Cala Sant Viçent im Norden Mallorcas entfernt. Die ruhige und private, aber trotzdem exzellent angebundene Lage der Finca, eingebettet zwischen den bergigen Ausläufern der Serra de Tramuntana und dem hervorragend ausgestatteten Dorf Pollensa, bietet eine traumhaft spektakuläre Kulisse. Pollensa ist ideal zum ganzjährigen Wohnen, da sowohl Einkaufsmöglichkeiten aller Art, Restaurants, Sporteinrichtungen, Schulen, Gesundheitszentrum als auch kulturelle Einrichtungen verfügbar sind. Diese Finca ist ideal für Investoren, die ihren Gewinn maximieren wollen. Es gibt zahlreiche Möglichkeiten, die Finca selbst als Hauptwohnsitz zu nutzen und mit der Ferienvermietung Nebeneinnahmen zu erzielen, oder die historische Finca zu renovieren und weiterzuverkaufen. Auch die Tropfsteinhöhle und die große Landfläche sind ideal, um mit verschiedenen Konzepten weiteren Gewinn zu erwirtschaften. Wenn du dich für ein spannendes, neues Projekt interessierst, dann freuen wir uns darauf, dir diese faszinierende Finca in Cala Sant Viçent vorzustellen.

Details

- ✓ : Yes
- ✓ Einbauküche: Yes
- ✓ Ref: 2210-V
- ✓ Exklusivvertrag: Yes
- ✓ Schwimmbad: Yes
- ✓ Certificado energético: 1
- ✓ Außenbereich: Yes
- ✓ Wasseranschluss: Yes

Fotos

