Gebäude mit Ferienvermietungslizenz und Geschäftsräumen zu verkaufen

6	5	478 m²	617 m²	0€
Schlafzimmer	Bäder	Gebaut	Total	Preis

© RE/MAX España, Copyright 2026. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente. Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

Beschreibung

Dieses Gebäude in Port d'Alcúdia stellt eine einzigartige Investitionsmöglichkeit dar, wurde 2020 sorgfältig renoviert und verfügt über eine Ferienvermietungslizenz. Gelegen in einer ikonischen Fußgängerzone, nur wenige Meter von der Promenade und dem Strand entfernt, kombiniert es ein gemütliches Restaurant und eine Weinbar im Erdgeschoss mit großzügigen, vielseitigen Wohnbereichen auf mehreren Etagen, gekrönt von einer Master-Suite mit atemberaubendem Blick auf den Hafen von Alcudiamar, das Meer und die Berge.

Hauptmerkmale:
- Erstklassige Lage: In einer begehrten Fußgängerzone in Port d'Alcúdia gelegen, nur wenige Schritte von der Promenade, dem Sandstrand und dem Yachthafen entfernt, umgeben von den besten Bars und Restaurants.
- Ferienvermietungslizenz: Die Immobilie verfügt über eine dauerhafte und nicht erneuerbare Touristenlizenz, die ein erhebliches Einkommenspotenzial bietet.
- Gemischte Nutzung: Verfügt über ein voll ausgestattetes Restaurant und eine Weinbar im Erdgeschoss mit überdachten Terrassen und Außenbereichen, mit Platz für 30 Gäste.
- Großzügige Wohnflächen: Eine Gesamtwohnfläche von 444 m², verteilt auf mehrere Etagen, ideal für die private Nutzung durch eine große Familie oder als separate Wohneinheiten.
- Schlafzimmer & Bäder: Umfasst 6 Schlafzimmer, 4 komplette Badezimmer und 1 Gäste-WC.
- Küchen & Wohnbereiche: Ausgestattet mit 2 Küchen und mehreren Wohn- und Essbereichen, Terrassen und Balkonen.
- Master-Suite: Die oberste Etage beherbergt das Hauptschlafzimmer mit einer großen privaten Terrasse und herrlichem Blick auf den Hafen von Alcudiamar, das Meer und die Berge.
- Moderner Komfort: Ausgestattet mit Klimaanlage, Doppelverglasung, Natursteinböden und Sonnenkollektoren.
- Barrierefreiheit: Die einzelnen Wohnbereiche sind durch Treppen und einen Aufzug verbunden.

Details

- ✓ : Yes
- ✓ Außenbereich: Yes
- ✓ Guter Erhaltungszustand: Yes
- ✓ Einbauküche: Yes
- ✓ Ref: 74000001_DN
- ✓ Certificado energético: 1

Fotos