Idyllisches Anwesen nähe Ses Salines

5	4	668 m²	15668 m²	0€
Schlafzimmer	Bäder	Gebaut	Total	Preis

© RE/MAX España, Copyright 2026. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente. Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

Beschreibung

Im Herzen der idyllischen ländlichen Gegend von Ses Salines, nur wenige Minuten vom Meer entfernt, befindet sich dieses außergewöhnliche Landhaus, das die perfekte Balance zwischen traditionellem Charme und modernem Komfort verkörpert. Umgeben von Natur und mit freiem Blick bis zum mediterranen Horizont bietet diese Immobilie ein einzigartiges Wohnerlebnis in absoluter Privatsphäre.

Auf einem großzügigen Grundstück von 15.000 m² gelegen, beherbergt die Finca eine bezaubernde Olivenplantage, die nicht nur die Landschaft verschönert, sondern auch Authentizität und mallorquinischen Charakter verleiht. Das Haus verfügt über eine bebaute Fläche von 423 m² mit sorgfältig gestalteten Räumen, die auf Wohlbefinden und Genuss ausgerichtet sind. Der Wohnbereich umfasst ein lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit Kamin, ein großzügiges Esszimmer von 60 m² sowie eine voll ausgestattete Küche von 45 m² – ideal für den Alltag wie auch für besondere Anlässe.

Die fünf Doppelschlafzimmer und vier voll ausgestatteten Badezimmer, ergänzt durch ein Gäste-WC, garantieren höchsten Komfort für Familie und Gäste. Die Mastersuite verfügt über ein eigenes Bad und direkten Zugang zum Außenbereich.

Die Verbindung zur Umgebung ist ein zentrales Element dieser Immobilie: Große Fensterflächen, hohe Decken und eine spektakuläre Terrasse von 100 m² laden dazu ein, das mallorquinische Klima und die Sonnenuntergänge in südwestlicher Ausrichtung zu genießen. Der perfekt in die Architektur integrierte Garten bietet einen privaten Pool, eine Pergola, einen BBQ-Bereich sowie ein automatisches Bewässerungssystem.

Zu den zahlreichen Ausstattungsmerkmalen gehören:

Klimaanlage und Zentralheizung
Integriertes Alarmsystem und Video-Gegensprechanlage
Jacuzzi und Whirlpool
Privates Fitnessstudio und separate Waschküche
Innenschreinerei aus Zedernholz, Außenschreinerei aus Aluminium mit Climalit-Verglasung
Doppelgarage mit automatischen Toren
Moderne Installationen: Enthärtungsanlage, Wärmepumpe (Heizen/Kühlen), Satellitenanschluss, Telefonleitung
In ruhiger, aber gut angebundener Lage mit Supermärkten, Schulen, medizinischen Einrichtungen und Golfplätzen in unmittelbarer Nähe stellt diese Immobilie eine außergewöhnliche Gelegenheit dar für alle, die ein mediterranes Zuhause inmitten von Natur, Meer und Tradition suchen – ohne auf Luxus und Funktionalität zu verzichten.

Details

- ✓ : Yes
- ✓ Automatische Tür: Yes
- ✓ Exklusivvertrag: Yes
- ✓ Warmwasser: Yes
- ✓ Einbauküche: Yes
- ✓ Schwimmbad: Yes
- ✓ Rauch- und Brandmelder: Yes
- ✓ Wasseranschlus: Yes
- ✓ Ref: X-002
- ✓ Certificado energético: 1

Fotos