

450 m2 Haus in Pollensa mit Lokal und Garage

5 Schlafzimmer	3 Bäder	450 m² Gebaut	0 m² Total	0€ Preis
--------------------------	-------------------	------------------------------------	---------------------------------	--------------------

© RE/MAX España, Copyright 2026. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente. Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

Beschreibung

Auf 450 m2 bebauter Fläche verfügt dieses zentral gelegene Haus in Pollensa über ein Lokal im Erdgeschoss, das auch als Wohnfläche genutzt werden kann, Garage, Patio, und insgesamt 340 m2 Wohnfläche, aufgeteilt auf eine Wohnung im 1. Stock mit 3 Schlafzimmern und 2 Badezimmern sowie ein 2. Stockwerk in derselben Größe mit 2 weiteren Zimmern und einer Terrasse mit einem fabelhaften Blick auf den Puig. Die beiden oberen Stockwerke sind per Innen- und Außentreppe miteinander verbunden. Das Haus ist mit Holzfenstern und -fensterläden, Tonsteinfliesen, Klimaanlage, 2 Kaminen, Abstellraum und Waschküche ausgestattet und wird teilmöbliert verkauft. In Pollensa leben, bedeutet, alle Geschäfte und Services für den täglichen Bedarf in fußläufiger Distanz zu haben. Es bedeutet, Teil einer kulturell spannenden Gemeinde zu sein, die stets ein Fest, ein Konzert oder eine Kunstausstellung hat, die die mittelalterlichen Straßen füllen. Es bedeutet, Teil der ganzjährig aktiven Ortschaft zu sein, die mit ihrer Vielfalt und Herzlichkeit überzeugt. Es bedeutet, türkisblaue Badebuchten nur einen Katzensprung von daheim entfernt zu haben. Dieses Haus ist so multifunktionell, wie du es für dein aktives Leben brauchst. Hier hast du genügend Platz für deine Familie und Freunde, kannst dich auf Wunsch auch beruflich verwirklichen oder mit den Mieteinnahmen des Lokals ein konstantes Einkommen erzielen. Und nicht zuletzt die Terrasse im 2. Stock, die der perfekte Ort ist, um das farbenprächtige Spiel der Sonnenuntergänge mit einem guten Glas Wein in der Hand zu beobachten und die Seele baumeln zu lassen.

Details

- | | | |
|------------------------|--------------------|--|
| ✓ : Yes | ✓ Ausstattung: Yes | ✓ Exklusivvertrag: Yes |
| ✓ Außenbereich: Yes | ✓ Einbauküche: Yes | ✓ Stellplatz im Preis inbegriffen: Yes |
| ✓ Wasseranschluss: Yes | ✓ Ref: 2083-V | ✓ Certificado energético: 5 |

Fotos

