Finca in Pollença mit ETV und Pool auf einem 4.400 m2 Grundstück

3	3	387 m²	4400 m²	0€
Schlafzimmer	Bäder	Gebaut	Total	Preis

© RE/MAX España, Copyright 2026. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente. Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

Beschreibung

Diese 357 m2 Finca in Pollença, nur wenige Gehminuten vom Dorf entfernt und komplett renoviert für den Erstbezug, verfügt über eine ETV-Lizenz, 3 Schlafzimmer mit Einbauschränken, 3 en-suite Bäder, helles Wohnzimmer, Küche mit Insel und Elektrogeräten, sonnige Terrasse und ein großes Erdgeschoss, das als Garage, Abstellraum, Fitnessraum genutzt oder in ein Gästeapartment umgewandelt werden kann. Die gut angebundene Finca mit ihren Mandel- und Obstbäumen ist komplett eingezäunt. Der Bergblick und der 37 m2 Pool bieten eine wunderbare Umgebung zur Entspannung. Große Holzfenster mit Doppelverglasung, Holzfensterläden, Zentralheizung, Klimaanlage, Gegensprechanlage, Waschküche, Bofdega, Abstellraum sowie Wasser, Zisterne und Stromanschluss runden die Immobilie ab.Pollença ist einzigartig und hat einen ganz besonderen Charme, der von den mittelalterlichen Straßen, der ausgezeichneten Infrastruktur und der Herzlichkeit der Bewohner ausgestrahlt wird. Pollença ist zudem ein faszinierendes kulturelles Reiseziel, voller Kunstgalerien, historischer Gebäude sowie regelmäßiger lokaler Feste und Veranstaltungen – hier gibt es das ganze Jahr über keine Langeweile. Die Küste ist nur 10 Autominuten entfernt, mit einer Vielzahl an fantastischen Stränden und Buchten in der unmittelbaren Umgebung.Du brauchst nicht viel, um glücklich zu sein: einen Garten, Sonne, Ruhe, ein gemütliches und modernes Zuhause und ausreichend Platz für deine Hobbys. Diese Finca in Pollença wird deine Oase, dein Rückzugsort, dein Platz zum Entspannen und Genießen. Und spätestens, wenn du an einem warmen Sommerabend mit Freunden auf der Terrasse grillst, ein gutes Glas Wein unter dem Sternenhimmel trinkst und die Gesellschaft deiner Liebsten genießt, wirst du wissen, dass diese Finca dein Herz erobert hat. Zudem bietet dir die touristische Vermietungslizenz die Möglichkeit, die Finca zu vermieten, wenn du sie nicht selbst nutzt, und so ein attraktives Einkommen zu erzielen.

Details

- ✓ Zugangskontrolle: Yes
- ✓ : Yes
- ✓ Exklusivvertrag: Yes
- ✓ Außenbereich: Yes
- ✓ Einbauküche: Yes
- ✓ Neubau: Yes
- ✓ Stellplatz im Preis inbegriffen: Yes
- ✓ Schwimmbad: Yes
- ✓ Wasseranschlus: Yes
- ✓ Ref: 3171-V
- ✓ Certificado energético: 1

Fotos