Encantadora Planta Baja Reformada en Manacor

2	1	64 m²	0 m²	0€
Dormitorios	Baños	Construidos	Total	Precio

© RE/MAX España, Copyright 2026. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente. Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

Descripción

Se vende planta baja en Manacor, actualmente registrada como local, pero lista para convertirse en tu próxima vivienda (cambio de uso posible se ha consultadob con arquitectos). Se debera presentar proyecto con arquitectos, pagar al Ayuntamiento, y hacer las reformas pertinentes para cumplir con la normativa actual.

Ideal para entrar a vivir (sino se quiere hacer el cambio de uso) o como INVERSION. Tener en cuenta que sera una inversion entre 25.000 a 35.000 estimativo. Luego la propiedad aumentara su valor al ser planta baja y estar en una zona centrica, por eso su precio.

En la planta baja tienes la cocina abierta y una sala de estar acogedora, muy cómoda y funcional.

En la planta de arriba hay dos habitaciones y un pequeño patio que puedes aprovechar para crear un segundo baño o lo que necesites. Además, bajo la escalera tienes el rincón perfecto para la lavadora y secadora, todo bien aprovechado.

Lo mejor: es una casa con techo libre, lo que te da la opción de construir hasta un segundo piso y sacarle aún más partido.

Una propiedad con personalidad y muchas posibilidades en una zona tranquila de Manacor.

¡No dejes pasar esta oportunidad! Contáctanos hoy mismo para agendar una visita.

RE/MAX ROYAL, inscrita en el Registro Oficial de Agentes Inmobiliarios de las Illes Balears GOIBE846170/2024

Detalles

- ✓ : Si
- ✓ Contrato de exclusiva: Si
- ✓ Exterior: Si
- ✓ Agua caliente: Si
- ✓ Cocina equipada: Si
- ✓ Agua: Si
- ✓ Ref: STL-00700
- ✓ Certificado energético: 8

Fotos