Rustikales 18.000 m2 Baugrundstück in Sineu mit Baulizenz

Schlafzimmer	Bäder	0 m² Gebaut	0 m² Total	0€ Preis

© RE/MAX España, Copyright 2026. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente. Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

Beschreibung

Dieses 18.000 m2 rustikale Grundstück in Sineu mit Blick auf die Serra de Tramuntana verfügt über eine Baugenehmigung für ein 260 m2 Einfamilienhaus auf 2 Etagen mit 147 m2 Garage im Untergeschoss, 118 m2 Terrassen und einen 33,5 m2 Pool. Im Erdgeschoss sind ein offener Wohn- und Essbereich, Küche, Gäste-WC, Abstellraum und Terrassen mit Pool vorgesehen. Im 1. Stock wird es 3 geräumige Schlafzimmer geben, jedes mit eigenem Bad, Einbauschränken und einem großen begehbaren Kleiderschrank in der Master-Suite, die zudem über einen Kamin und eine private Terrasse mit einer Außenbadewanne verfügen soll. Das Projekt sieht die Installation von Solarpanelen vor. Zudem kann in dieser Gegend eine Brunnen-Lizenz beantragt werden.Sineu, eines der ältesten Dörfer Mallorcas und nach wie vor das wirtschaftliche und kulturelle Zentrum der Region Pla de Mallorca, liegt im Herzen der Insel. Das Grundstück befindet sich nur 4 Autominuten von Sineu und Llubí sowie 12 min von Inca entfernt. Die Einheimischen schätzen das Dorf nicht nur wegen der hervorragenden 30-minütigen Anbindung an Palma und der fantastischen Aussicht auf die Tramuntana, sondern auch wegen der sehr gut ausgebauten Infrastruktur. Sineu bietet alles, was man für das tägliche Leben braucht, sowie ein entspanntes Tempo und eine traditionelle, ländliche Landschaft, die Mallorca seine einzigartige mediterrane Schönheit verleiht. Der berühmte Sandstrand mit türkisfarbenem Wasser, Playa de Muro, ist nur 20 Minuten entfernt.Wenn du die Natur liebst und einen tiefen Bezug zum Land spüren möchtest, wird dich dieses Grundstück mit seiner Schönheit verzaubern: die Trockensteinmauern, die weiten Felder, der unglaubliche Frieden, den du einatmest und die dich bis ins Innerste berührt. Die wohltuende Wärme und die Sonne, die dich umarmen. Dieses Grundstück in Sineu mit Baugenehmigung ist der perfekte Ort, um Wurzeln zu schlagen und das gute Leben zu genießen. Hier kannst du das Haus deiner Träume bauen und das Leben führen, das du dir immer erträumt hast.

Details

- ✓ Exklusivvertrag: Yes
- ✓ Ref: 3154-V
- ✓ Certificado energético: 1

Fotos