126 m2 Großflächiges Geschäftslokal in Santa Catalina, Palma de Mallorca

	1	126 m²	126 m²	0€
Schlafzimmer	Bäder	Gebaut	Total	Preis

© RE/MAX España, Copyright 2026. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente. Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

Beschreibung

Diese 126 m2 Geschäftsräume in Son Armadams, Palma de Mallorca, befinden sich im Erdgeschoss eines Eckgebäudes mit einer Fassade von ca. 3 m in einer stark frequentierten Gegend. Die Immobilie besteht aus einem großen, offenen Raum, der eine Vielzahl von Nutzungsmöglichkeiten bietet, wie z. B. Büro, Showroom, Kreativräume, Fitnessstudio usw. Es verfügt über 1 Badezimmer mit Dusche, Vorinstallation für Klimaanlagen und Metallrollläden. Die ausgezeichnete Lage mit hoher Fußgängerfrequenz ist ideal, um Kunden anzuziehen, und es gibt Parkmöglichkeiten direkt auf der Straße vor dem Lokal. Es ist mit Wasser-, Strom-, Telefon- und Internetanschlüssen ausgestattet. Eine Abluftanlage ist NICHT vorhanden.Son Armadams in Palma de Mallorca ist bekannt für seine Ruhe, es ist ein Wohngebiet, das von Grünflächen wie dem Bellver-Park und dem ikonischen Bellver-Schloss umgeben ist, einem historischen Ort, der einen Panoramablick auf Palma und seinen Hafen bietet. Dank seiner strategischen Lage direkt außerhalb der Altstadt von Palma und in der Nähe belebter Gegenden wie Santa Catalina verbindet Son Armadams die perfekte Mischung aus einem gehobenen Ambiente und der unmittelbaren Nähe zu allen wichtigen und touristischen Attraktionen in der Umgebung. Mit internationalen Schulen, einem breiten Angebot an Sporteinrichtungen, Geschäften und Dienstleistungen aller Art sowie Bars und Restaurants bietet dieses lebendige und familienfreundliche Viertel für jeden etwas.Diese Gewerbeimmobilie in Palma de Mallorca, Son Armadams, ist ideal als Investition, Einkommensquelle oder als Standort für das Geschäft, das du schon immer starten wolltest. Das großzügige und offene Design kann leicht an deine geschäftlichen Bedürfnisse angepasst werden und ermöglicht es dir, viele verschiedene Ideen zu realisieren. Verwirkliche deinen Traum von einem eleganten Büro oder Coworking-Space, oder nutze es für ein Sprachinstitut, ein Möbelgeschäft, einen Trainingsraum oder einen Juwelierladen. Kontaktiere uns und erzähle uns, was du aus diesem wunderbaren Raum machen möchtest!

Details

- ✓ : Yes
- ✓ Exklusivvertrag: Yes
- ✓ Außenbereich: Yes
- ✓ Wasseranschlus: Yes
- ✓ Ref: 3082-V
- ✓ Certificado energético: 8

Fotos