Local comercial de obra nueva en Palma de Mallorca con terrazas

	3	**143 m²**	**143 m²**	**0€**
Dormitorios	Baños	Construidos	Total	Precio

© RE/MAX España, Copyright 2026. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente. Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

Descripción

A TERMINAR AL GUSTO DEL COMPRADOR. Local comercial en Palma de Mallorca, zona Foners, en un edificio de obra nueva, que cuenta con 142 m2 de espacio interior y 2 terrazas grandes, sumando un total de 101 m2 de exteriores. El local se entrega en bruto y cuenta con 2 posibles planos de desarollo, se puede terminar el interior a gusto y necesidad del comprador. Se puede equipar como local, por ejemplo para una oficina, o como loft con espacios de trabajo y de vivienda que sería ideal para arquitectos, abogados, terapeutas etc. que compaginan trabajar y vivir. El edificio cuenta con viviendas en las plantas superiores y fue construido sostenible con eficiencia energética, aislamiento y ventanas doble cristal con rotura de puente térmica tipo Climalit.
Foners es un barrio situado en el distrito de Levante de la ciudad de Palma de Mallorca. Se originó como parte del ensanche de la ciudad debido al Plan Calvet, aprobado en 1901, que urbanizó todo el territorio situado fuera del recinto de las murallas. El barrio de Foners está delimitado por los barrios de La Calatrava, El Mercado, Pedro Garau, Polígono de Levante, Can Pere Antoni y la zona portuaria. Foners bordea las Avenidas y cuenta con una gran cantidad de servicios en un radio de no más de 5 min andando: supermercado, paradas de autobús, cafés y restaurantes, tiendas, bancos, talleres, escuelas, centro de salud etc. La playa de Can Pere Antoni está a tan sólo 900 m.

Está claro que trabajar y vivir en Palma de Mallorca es combinar la bulliciosa vida cotidiana de la ciudad con tu tiempo libre, disfrutando del patrimonio histórico, los excelentes restaurantes y playas en el alrededor. Suma la tradición de las fiestas patronales, la pandilla de amigos, saludar a tu vecino y tener todas las comodidades alrededor, y tienes todas las ventajas de este céntrico local comercial en Palma de Mallorca que está cerca de todo. Es perfecto para finalmente cumplir tu sueño y encontrar el equilibrio entre trabajar y vivir con que siempre has soñado.

Detalles

- ✓ Contrato de exclusiva: Si
- ✓ Exterior: Si
- ✓ : Si
- ✓ Obra nueva: Si
- ✓ Agua: Si
- ✓ Ref: 2858-V
- ✓ Certificado energético: 1

Fotos