

Neugebaute Geschäftsräume in Palma de Mallorca mit Terrassen

Schlafzimmer	3 Bäder	143 m² Gebaut	0 m² Total	0€ Preis
--------------	-------------------	------------------------------------	---------------------------------	--------------------

© RE/MAX España, Copyright 2026. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente. Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

Beschreibung

FERTIGSTELLUNG NACH BEDARF DES KÄUFERS. Geschäftsräume in Palma de Mallorca, Foners, in einem neu gebauten Gebäude, mit 142 m2 Innenfläche und 2 großen Terrassen, insgesamt 101 m2 Außenfläche. Die Räumlichkeiten werden im Rohzustand übergeben und haben 2 mögliche Ausbaupläne, wobei der Innenausbau nach dem Geschmack und den Bedürfnissen des Käufers erfolgen kann. Es kann als Geschäftsraum, z.B. für ein Büro, oder als Loft mit Arbeits- und Wohnbereich ausgestattet werden, was ideal für Architekten, Anwälte, Therapeuten usw. wäre, die Arbeiten und Wohnen kombinieren. Das Gebäude verfügt über Wohnungen in den oberen Etagen und wurde nachhaltig mit Energieeffizienz, Isolierung und doppelt verglasten und wärmegeprägten Climalit-Fenstern gebaut. Foners ist ein Viertel im Stadtteil Levante der Stadt Palma de Mallorca. Es entstand im Zuge der Stadterweiterung durch den 1901 verabschiedeten Calvet-Plan, der das gesamte Gebiet außerhalb der Stadtmauern urbanisierte. Der Stadtteil Foners wird von den Vierteln La Calatrava, El Mercado, Pedro Garau, Polígono de Levante, Can Pere Antoni und dem Hafengebiet begrenzt. Foners liegt an den Avenidas und bietet in einem Umkreis von höchstens 5 Minuten zu Fuß eine Vielzahl von Dienstleistungen: Supermarkt, Bushaltestellen, Cafés und Restaurants, Geschäfte, Banken, Werkstätten, Schulen, Gesundheitszentrum usw. Der Strand von Can Pere Antoni ist nur 900 m entfernt. In Palma de Mallorca zu arbeiten und zu leben bedeutet, das geschäftige Alltagsleben der Stadt mit der Freizeit zu verbinden und das historische Kulturerbe, die hervorragenden Restaurants und Strände der Umgebung zu genießen. Wenn man dann noch die Tradition der Fiestas hinzurechnet, sowie den Freundeskreis, das tägliche Grüßen der Nachbarn und alle Annehmlichkeiten, die man braucht, dann hat man alle Vorteile dieser zentral gelegenen Gewerbeimmobilie in Palma de Mallorca. Sie ist perfekt, um sich endlich deinen Traum zu erfüllen und das Gleichgewicht zwischen Arbeiten und Wohnen zu finden, das du dir schon immer gewünscht hast.

Details

- ✓ Exklusivvertrag: Yes
- ✓ Außenbereich: Yes
- ✓ : Yes
- ✓ Neubau: Yes
- ✓ Wasseranschluss: Yes
- ✓ Ref: 2858-V
- ✓ Certificado energético: 1

Fotos

