# 309 m2 Neubau-Villa mit großem Keller in Cala Ratjada

| 3 | 4 | 309 m² | 309 m² | 0€ |
|---|---|---|---|---|
| Schlafzimmer | Bäder | Gebaut | Total | Preis |

© RE/MAX España, Copyright 2026. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente. Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

## Beschreibung

Diese 309 m2 Villa in Cala Ratjada verfügt über ein maritimes Design, dass Innen- und Außenbereiche ineinanderfließen lässt. Die Villa mit 4 Parkplätzen, 2 im Außenbereich und 2 im Keller, und 217 m2 reiner Wohnfläche wird aufgeteilt in 3 Schlafzimmer – 2 mit begehbarem Kleiderschrank, 1 mit Einbauschrank – und 4 Badezimmer, ausgestattet mit Fußbodenheizung, 2 große Balkone, Küche mit Insel, die nahtlos ins Wohnzimmer übergeht, Hauswirtschaftsraum und Keller mit großem Raum und Abstellraum. Von der teilüberdachten 86 m2 Terrasse im Erdgeschoss und Garten hat man Zugang zum 100 m2 Gemeinschafts-Swimmingpool mit 2 Jacuzzis, Fahrradstellplatz und Außenduschen. Gegen Aufpreis ist die Möblierung möglich. Es sind weitere Villen-Konfigurationen sowie kostenlose Personalisierungsoptionen verfügbar.Cala Ratjada steht für Pinienwälder, traumhafte Sandstrände, hervorragende Infrastruktur und vielfältige Freizeitangebote. Zahlreiche Buchten mit kristallklarem Wasser reihen sich entlang der kürzlich erneuerten Strandpromenade entlang der Ortschaft aneinander und laden zum Entspannen und Sonnenbaden ein. Aber auch Supermärkte, Restaurants, Sporteinrichtungen, Schule, Gesundheitszentrum, Golfplätze und Servicedienstleistungen aller Art sind in der unmittelbaren Umgebung verfügbar. Ausflüge in der Umgebung führen zum Leuchtturm von Capdepera, zu historischen Sehenswürdigkeiten wie der Talaia de Son Jaumell mit Blick nach Menorca und entlang der malerischen Ostküste.
Mallorca steht für dich für unzählige Sonnenstunden, gutes Essen, eine entspannte Atmosphäre und türkisblaues Meer. Es ist ein Wohlfühlort, an dem die Lebensqualität einfach einzigartig ist. Mit dieser neu und für dich gebauten Villa in Cala Ratjada wirst du einen neuen Lebensabschnitt beginnen, der ganz im Sinne des Genusses steht. Hier wurde an alles gedacht, und du schätzt diesen Komfort, das viele Tageslicht, den offenen und gut durchdachten Schnitt dieser Villa, die das Epizentrum für entspannte Sonntagsfrühstücke im Sonnenschein, gesellige Familienzusammenkünfte und genüssliche Kinoabende auf dem Sofa sein wird. Wir sind bereit, dir dein neues Zuhause zu zeigen, wenn du es bist.

## Details

- ✓ : Yes
- ✓ Exklusivvertrag: Yes
- ✓ Außenbereich: Yes
- ✓ Einbauküche: Yes
- ✓ Neubau: Yes
- ✓ Stellplatz im Preis inbegriffen: Yes
- ✓ Wasseranschlus: Yes
- ✓ Ref: 2384-V
- ✓ Certificado energético: 4

## Fotos