

## Neubau: Villa in Cala Ratjada mit 232 m2 und Garten

<b>3</b> Schlafzimmer	<b>3</b> Bäder	<b>232 m<sup>2</sup></b> Gebaut	<b>0 m<sup>2</sup></b> Total	<b>0€</b> Preis
--------------------------	-------------------	------------------------------------	---------------------------------	--------------------

© RE/MAX España, Copyright 2026. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente. Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

## Beschreibung

Diese 232 m<sup>2</sup> Villa in Cala Ratjada ist bezugsfertig und verfügt über ein maritimes Design, das Innen- und Außenbereiche ineinanderfließen lässt. Die Villa mit Doppelparkplatz und 168 m<sup>2</sup> reiner Wohnfläche wird aufgeteilt in 3 Schlafzimmer – 2 mit begehbarem Kleiderschrank, 1 mit Einbauschränk – und 3 Badezimmer, ausgestattet mit Fußbodenheizung, 2 große Balkone, Küche mit Insel, die nahtlos ins Wohnzimmer übergeht, und Hauswirtschaftsraum. Eine teilüberdachte 29 m<sup>2</sup> Terrasse im Erdgeschoss führt in den Garten, der auch Zugang zum 100 m<sup>2</sup> Gemeinschafts-Swimmingpool mit 2 Jacuzzis, Fahrradstellplatz und Außenduschen hat. Gegen Aufpreis sind ein privater 15 m<sup>2</sup> Swimmingpool und Möblierung möglich. Es sind weitere Villen-Konfigurationen sowie kostenlose Personalisierungsoptionen verfügbar. Cala Ratjada steht für Pinienwälder, traumhafte Sandstrände, hervorragende Infrastruktur und vielfältige Freizeitangebote. Zahlreiche Buchten mit kristallklarem Wasser reihen sich entlang der kürzlich erneuerten Strandpromenade entlang der Ortschaft aneinander und laden zum Entspannen und Sonnenbaden ein. Aber auch Supermärkte, Restaurants, Sporteinrichtungen, Schule, Gesundheitszentrum, Golfplätze und Servicedienstleistungen aller Art sind in der unmittelbaren Umgebung verfügbar. Ausflüge in der Umgebung führen zum Leuchtturm von Capdepera, zu historischen Sehenswürdigkeiten wie der Talaia de Son Jaumell mit Blick nach Menorca und entlang der malerischen Ostküste.

Mallorca steht für dich für unzählige Sonnenstunden, gutes Essen, eine entspannte Atmosphäre und türkisblaues Meer. Es ist ein Wohlfühlort, an dem die Lebensqualität einfach einzigartig ist. Mit dieser neu und für dich gebauten Villa in Cala Ratjada wirst du einen neuen Lebensabschnitt beginnen, der ganz im Sinne des Genusses steht. Hier wurde an alles gedacht, und du schätzt diesen Komfort, das viele Tageslicht, den offenen und gut durchdachten Schnitt dieser Villa, die das Epizentrum für entspannte Sonntagsfrühstücke im Sonnenschein, gesellige Familienzusammenkünfte und genussliche Kinoabende auf dem Sofa sein wird. Wir sind bereit, dir dein neues Zuhause zu zeigen, wenn du es bist.

## Details

- ✓ : Yes
- ✓ Einbauküche: Yes
- ✓ Wasseranschluss: Yes
- ✓ Exklusivvertrag: Yes
- ✓ Neubau: Yes
- ✓ Ref: 2383-V
- ✓ Außenbereich: Yes
- ✓ Stellplatz im Preis inbegriffen: Yes
- ✓ Certificado energético: 4