Planta baja de 176 m2 en Porto Cristo, uso de local o vivienda

2	2	176 m²	176 m²	0€
Dormitorios	Baños	Construidos	Total	Precio

© RE/MAX España, Copyright 2026. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente. Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

Descripción

Esta planta baja en Porto Cristo cuenta con 176 m2 y actualmente está en un estado de estructura sin terminar con 2 posibilidades: Se puede reformar cómo local comercial - loft y mantener la superficie actual, o se podría reformar como 2 viviendas de aprox. 80 m2 con terraza y garaje cada uno. Ya se está tramitando el cambio de uso de la propiedad de local a viviendas. El lujoso complejo comunitario cuenta con una piscina de mármol en el jardín, gimnasio y sauna. Es posible adquirir una plaza de garaje con trastero por un coste adicional. La propiedad se vende en el estado actual, con la terminación de la reforma a gasto del comprador.
Las cuevas del Drach, el puerto deportivo y las numerosas calas cercanas son sólo tres de las muchas razones por las que Porto Cristo, en la costa Este de Mallorca, es tan popular entre lugareños y turistas. Este pueblo costero magníficamente equipado se encuentra a sólo 10 minutos de Manacor y a 50 minutos de Palma y ofrece todas las comodidades necesarias para la vida diaria: restaurantes, tiendas, centro de salud, escuelas e instalaciones deportivas. Si buscas el camino al trabajo más corto de tu vida - utilizando esta propiedad como oficina y vivienda - o si quieres transformarlo en 2 apartamentos individuales, a lo mejor para quedarte con uno y vender el otro, aquí tienes muchas posibilidades. Vivir en esta comunidad de lujo significa disfrutar de una cena con tu familia en la terraza, date un chapuzón matinal en la piscina o relájate en la sauna después de un largo día. Tu nueva vida aquí en Porto Cristo puede comenzar en cualquier momento. ¿Cuándo podremos enseñarte esta planta baja con tanto potencial?

Detalles

- ✓ : Si
- ✓ Alguno de los baños está adaptado a personas con discapacidad: Si
- ✓ Circuito cerrado de seguridad: Si
- ✓ Contrato de exclusiva: Si
- ✓ Exterior: Si
- ✓ Piscina: Si
- ✓ Vigilancia: Si
- ✓ Agua: Si
- ✓ Plaza de garaje incluida en el precio: Si
- ✓ Ref: 2169-V
- ✓ Certificado energético: 5

Fotos