

176 m Erdgeschoss in Porto Cristo, Nutzung als Gewerbe- oder Wohnraum

2
Schlafzimmer

2
Bäder

176 m²
Gebaut

0 m²
Total

0€
Preis

© RE/MAX España, Copyright 2026. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente. Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

Beschreibung

Dieses 176 m2 Erdgeschoss in Porto Cristo befindet sich derzeit in einem unfertigen Rohbauzustand mit 2 Möglichkeiten: Es kann als Gewerbefläche – Loft renoviert werden und die aktuelle Größe beibehalten, oder es könnte in 2 Wohnungen mit ca. 80 m2 mit Terrasse und Garage umgebaut werden. Die Nutzungsänderung von Gewerbe- zu Wohnraum ist bereits beantragt. Die luxuriöse Wohnanlage verfügt über einen Marmorpool im Garten, ein Fitnessstudio und eine Sauna. Es ist möglich, einen Parkplatz mit Abstellraum zu einem zusätzlichen Preis zu erwerben. Die Immobilie wird im aktuellen Zustand verkauft, die Fertigstellung der Renovierung erfolgt auf Kosten des Käufers. Die Drachenhöhlen, der Sporthafen und die zahlreichen, naheliegenden Badebuchten sind nur drei von vielen Gründen, warum Porto Cristo an der Ostküste Mallorcas so beliebt bei Einheimischen und Touristen ist. Die hervorragend ausgestattete Küstenortschaft befindet sich nur 10 min von Manacor und 50 min von Palma entfernt und bietet alle Annehmlichkeiten, die man für das tägliche Leben braucht: Restaurants, Geschäfte, Gesundheitszentrum, Schulen und Sporteinrichtungen. Wenn du nach dem kürzesten Arbeitsweg deines Lebens suchst – indem du diese Immobilie sowohl als Büro als auch als Zuhause nutzt – oder wenn du sie in 2 einzelne Apartments verwandeln möchtest, vielleicht um eines zu behalten und das andere zu verkaufen, hast du hier viele Möglichkeiten. Das Leben in dieser luxuriösen Gemeinschaftsanlage bedeutet, ein Abendessen mit deiner Familie auf der Terrasse zu genießen, den Tag mit einer Runde im Pool zu beginnen oder dich nach einem langen Tag in der Sauna zu entspannen. Dein neues Leben hier in Porto Cristo kann jederzeit beginnen. Wann dürfen wir dir dieses Erdgeschoss mit so viel Potenzial zeigen?

Details

- ✓ : Yes
- ✓ Exklusivvertrag: Yes
- ✓ Überwachung: Yes
- ✓ Ref: 2169-V
- ✓ Eines der Badezimmer ist für Menschen mit Behinderung zugänglich: Yes
- ✓ Wasseranschluss: Yes
- ✓ Certificado energético: 5
- ✓ Videoüberwachung (CCTV): Yes
- ✓ Schwimmbad: Yes
- ✓ Stellplatz im Preis inbegriffen: Yes

Fotos

