

539 m2 Grundstück in Sencelles, bebaubar



Schlafzimmer



Bäder



0 m²
Gebaut



539 m²
Total



250.000€
Preis

© RE/MAX España, Copyright 2026. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente. Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

Beschreibung

Ruhiges Grundstück in Sencelles, im Zentrum der Insel, mit einem unvergleichlichen Charme aufgrund der antiken Gasse, in der es sich befindet. Seine 539 m² Fläche können auf unendliche Weise genutzt werden: Es ist möglich, bis zu 646 m² verteilt auf zwei Etagen zu bauen, und es kann ein großer Keller von 539 m² sowie ein Swimmingpool gebaut werden. Es ist möglich, ein freistehendes Haus mit einem großen Garten oder bis zu 5 Wohneinheiten zu bauen. Die Nachbarn haben alte Steinmauern und die absolute Ruhe, die hier herrscht, ist unbezahlbar. Am Eingang des Grundstücks befindet sich ein kleines Haus von ca. 35 m², das für das neue Projekt genutzt werden kann. Sencelles ist ein wunderschönes Dorf im Pla de Mallorca, nur 20 Autominuten von der Inselhauptstadt Palma entfernt und ganz in der Nähe von Binissalem und Sineu gelegen. Der Vorteil eines Dorfes wie Sencelles, das so nah an der Hauptstadt liegt, besteht darin, dass sich Arbeits- und Privatleben perfekt miteinander verbinden lassen, da alles, was man im täglichen Leben braucht, in kurzer Zeit zu erreichen ist: Supermärkte, Kindergarten und Schule, Sportzentrum, traditionelle Restaurants und Bars und Nachbarn, die sich noch kennen und grüßen. Sencelles ist einer der letzten Orte auf der Insel, der noch den Inselcharakter der kleinen Dörfer bewahrt hat, mit ländlicher und traditioneller Architektur und einem entspannten Lebensrhythmus. Hast du dich in die malerischen Häuser Mallorcas verliebt und träumst du schon seit Jahren von einem eigenen Haus? Dann ist diese Immobilie genau das Richtige für dich: Alle städtischen Versorgungsnetzwerke sind vorhanden und du hast alle Möglichkeiten, ein Haus nach deinem Geschmack und deinen Vorstellungen zu gestalten. In einem Dorf im Herzen Mallorcas und doch ganz nah an den schönen Stränden der Insel gelegen, ist dieses Grundstück der Ort, an dem deine Wünsche endlich wahr werden. Dürfen wir es dir zeigen?

Details

- | | | |
|-----------------------------|---------------------------|-----------------------|
| ✓ Exklusivvertrag: Yes | ✓ : Yes | ✓ Abwassersystem: Yes |
| ✓ Gehwege: Yes | ✓ Straßenbeleuchtung: Yes | ✓ Ref: 2471-V |
| ✓ Certificado energético: 1 | | |

Fotos

