Villa mediterránea con licencia vacacional, piscina y gran parcela a pocos metros del mar

3	2	461 m²	1400 m²	2.500.000€
Dormitorios	Baños	Construidos	Total	Precio

© RE/MAX España, Copyright 2026. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente. Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

Descripción

Villa mediterránea con licencia vacacional, piscina privada y gran parcela cerca del mar en Mallorca.

En una zona residencial tranquila de Playa de Palma, muy cerca del mar y del Club Náutico del Arenal, se encuentra esta propiedad singular sobre una parcela de aproximadamente 1.400 m², una superficie difícil de encontrar en esta ubicación.

La vivienda reúne tres valores especialmente atractivos en el mercado inmobiliario de Mallorca: gran parcela, licencia vacacional para 9 plazas y ubicación próxima al mar.

Se trata de una villa independiente ideal tanto para quien busca una residencia privada con jardín, piscina y privacidad cerca del mar, como para un comprador inversor que valore la posibilidad de combinar uso propio y explotación vacacional.

La propiedad cuenta con aproximadamente 461 m² construidos, distribuidos en amplias estancias interiores y exteriores. Dispone de 3 dormitorios, zonas de estar, cocina, baños, terrazas, garaje y distintos espacios auxiliares que ofrecen múltiples posibilidades de uso, reforma o actualización.

El exterior es uno de los grandes protagonistas de la vivienda. La parcela ofrece un amplio jardín, piscina privada, terrazas y zonas abiertas para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. Es una casa pensada para vivir el exterior, recibir invitados y disfrutar de la privacidad de una villa independiente sin renunciar a la cercanía del mar.

La ubicación añade un valor diferencial. La propiedad se encuentra en una zona consolidada de viviendas unifamiliares, con buena conexión con Palma, el aeropuerto y todos los servicios necesarios: comercios, restaurantes, transporte, zonas deportivas y áreas náuticas.

Además, la vivienda dispone de licencia vacacional para 9 plazas, un valor añadido especialmente relevante en Mallorca y cada vez más difícil de encontrar. Esta característica convierte la propiedad en una opción muy interesante para compradores que buscan una segunda residencia con potencial de rentabilidad.

Según información urbanística facilitada, la parcela podría ofrecer posibilidades de ampliación o desarrollo, siempre sujeto a la normativa vigente y a la verificación técnica correspondiente por parte del comprador. Este potencial aporta una dimensión adicional para quienes deseen reformar, ampliar o reposicionar la propiedad en un segmento superior.

En definitiva, una villa independiente con gran parcela, piscina, licencia vacacional y ubicación cercana al mar; una combinación poco habitual en una de las zonas con mayor demanda y proyección de Mallorca.

Una propiedad con presente, potencial y recorrido.

Características destacadas
Villa independiente en Playa de Palma / Arenal.
Parcela de aproximadamente 1.400 m².
Aproximadamente 461 m² construidos.
3 dormitorios.
Piscina privada.
Jardín y amplias zonas exteriores.
Terrazas.
Garaje.
Licencia vacacional para 9 plazas.
Ubicación próxima al mar y al Club Náutico del Arenal.
Buena conexión con Palma y el aeropuerto.
Ideal como residencia privada, segunda vivienda o inversión.

Detalles

- ✓ Edificio adaptado apersonas de movilidad reducida: Si
- ✓ Aire acondicionado: Si
- ✓ Armarios empotrados: Si
- ✓ Jardín: Si
- ✓ Calefacción: Si
- ✓ Luz: Si
- ✓ Plaza de garaje: Si
- ✓ Piscina: Si
- ✓ Terraza: Si
- ✓ Trastero: Si
- ✓ Ref: STL-00750
- ✓ Certificado energético: F

Fotos