Mediterrane Villa mit Ferienvermietungslizenz und großem Grundstück nahe dem Meer

3	2	461 m²	1400 m²	2.500.000€
Schlafzimmer	Bäder	Gebaut	Total	Preis

© RE/MAX España, Copyright 2026. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente. Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

Beschreibung

Nur 290 Meter vom Meer entfernt und wenige Minuten vom Yachthafen Club Náutico del Arenal gelegen, befindet sich diese mediterrane Villa auf einem großzügigen Grundstück von ca. 1.400 m² und bietet Privatsphäre, gepflegte Gartenbereiche sowie ein ausgezeichnetes Erweiterungspotenzial.

Laut Kataster verfügt die Immobilie über eine bebaute Fläche von insgesamt 461 m², einschließlich Haupthaus, Garage und verschiedener Nebenräume.

Das Haupthaus bietet ca. 254 m² bebaute Fläche mit etwa 160 m² Wohnfläche, verteilt auf helle und großzügige Räume. Es verfügt über 3 Doppelzimmer mit Einbauschränken und Klimaanlage warm/kalt, 2 komplette Badezimmer mit Dusche, ein großzügiges Wohnzimmer mit Kamin und Zugang zur überdachten Terrasse, eine separate Küche sowie direkten Zugang zur großen Garage mit ca. 100 m².

Das Haus ist ausgestattet mit Klimaanlage warm/kalt, Heizung über Radiatoren mit zwei Gasheizkesseln, Aluminiumfenstern in Holzoptik, weiß lackierten Innentüren und Holzböden.

Im Außenbereich umgibt ein gepflegter Garten das Haus und bietet verschiedene Freizeitbereiche. Hervorzuheben sind ein großer privater Swimmingpool, ein überdachter Grillbereich mit Holzofen, ein Außen-WC am Pool, sowie automatische Gartenbewässerung und programmierbare Außenbeleuchtung.

Die Immobilie verfügt zudem über eine gültige Ferienvermietungslizenz für bis zu 9 Personen, wodurch sich eine Kombination aus Eigennutzung und attraktiver Rendite ermöglicht.

Baurechtliches Potenzial:
Laut städtebaulicher Studie erlaubt das Grundstück eine bebaubare Fläche von bis zu ca. 700 m². Derzeit sind etwa 271 m² bebaut, was erhebliche Möglichkeiten bietet, die bestehende Immobilie zu erweitern oder zusätzliche Wohnflächen zu schaffen.

Hervorragende Lage in einer ruhigen Wohngegend mit Einfamilienhäusern, nur 290 m vom Meer entfernt, 5 Minuten vom Yachthafen Arenal, 10 Minuten vom Flughafen und 15 Minuten vom Zentrum von Palma.

Eine ideale Immobilie als Hauptwohnsitz am Meer, Zweitwohnsitz auf Mallorca oder Investition mit Ferienvermietungslizenz.

Rechtlicher Hinweis

Die Vermarktung erfolgt durch einen im offiziellen Register der Immobilienmakler der Balearen eingetragenen Immobilienmakler (ROAIIB GOIBE846170/2024).
API-Mitglied Nr. 01714.

Berufshaftpflichtversicherung Nr. 8-10.294.144-Y (Catalana Occidente) sowie kollektive Kautionsversicherung Nr. 4.249.860 (Crédito y Caución).

Der angegebene Preis beinhaltet keine Steuern oder Erwerbsnebenkosten (Notar, Grundbuch und Steuern). Maklerprovision im Preis inbegriffen.

Details

- ✓ Gebäude für Menschen mit eingeschränkter Mobilität angepasst: Yes
- ✓ Garten: Yes
- ✓ Klimaanlage: Yes
- ✓ Heizung: Yes
- ✓ Einbauschränke: Yes
- ✓ Stromanschluss: Yes

- ✓ Stellplatz: Yes
- ✓ Schwimmbad: Yes
- ✓ Terrasse: Yes
- ✓ Abstellraum: Yes
- ✓ Ref: STL-00750
- ✓ Certificado energético: F

Fotos