

Investition: Nackteigentum in Palma – Wohnung mit Panoramaausblick in Son Armadans

3	2	152 m²	0 m²	0€
Schlafzimmer	Bäder	Gebaut	Total	Preis

© RE/MAX España, Copyright 2026. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente. Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

Beschreibung

Der Verkauf betrifft ausschließlich das bloße Eigentum (Nackteigentum) der Immobilie, während die derzeitige Eigentümerin ein lebenslanges Wohn- und Nutzungsrecht (Nießbrauch) behält (90 Jahre).

Das bedeutet, dass der Käufer das Eigentum an der Immobilie erwirbt, jedoch während der Dauer des Nießbrauchs kein Recht auf Nutzung oder Besitz der Wohnung hat.

Zum Verkauf steht das Nackteigentum einer großzügigen Wohnung in Son Armadans, einer der begehrtesten Wohnlagen Palmas, nur wenige Minuten vom Paseo Marítimo, der Altstadt und dem Schloss Bellver entfernt.

Die Wohnung verfügt über 152 m² bebaute Fläche, 107 m² Wohnfläche sowie einen Abstellraum von 9 m² und befindet sich in einer ruhigen und sehr gepflegten Wohnanlage mit wenigen Nachbarn.

Ein besonderes Highlight dieser Immobilie sind die beeindruckenden Panoramablicke, die sowohl auf die Bucht von Palma als auch auf die Serra de Tramuntana reichen und für außergewöhnliche Helligkeit und Weitläufigkeit sorgen.

Das Gebäude verfügt über einen Aufzug, einen Gemeinschaftspool sowie einen Gemeinschaftsparkplatz für die Bewohner.

Für weitere Informationen zu dieser interessanten Investitionsmöglichkeit stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Details

- ✓ Einbauschränke: Yes
- ✓ Aufzüge: Yes
- ✓ Garten: Yes
- ✓ Ecklage: Yes
- ✓ Stromanschluss: Yes
- ✓ Stellplatz: Yes
- ✓ Schwimmbad: Yes
- ✓ Terrasse: Yes
- ✓ Abstellraum: Yes
- ✓ Ref: STL-00749
- ✓ Certificado energético: G

Fotos























































