

Maisonette-Gartenwohnung mit Terrassen (68,55 m²) + Aufzug direkt zur Garage



3

Schlafzimmer



2

Bäder



118 m²

Gebaut



0 m²

Total



795.000€

Preis

© RE/MAX España, Copyright 2026. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente. Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

Beschreibung

In demselben Gebäude verbindet diese exklusive Erdgeschoss-Maisonette zeitgemäßes Design, private Terrassen (Nord 32,55 m² · Süd 36,00 m²; gesamt 68,55 m²) und allen Komfort einer Neubau-Promotion nur wenige Schritte von Uferpromenade, Hafen und Restaurants.

Aufteilung

Erdgeschoss: Wohn-/Essbereich mit offener, möblierter und ausgestatteter Küche, Doppelschlafzimmer, vollwertiges Bad mit Ankleidebereich und Zugang zu den Terrassen.

Obergeschoss: zwei Doppelschlafzimmer mit Ankleiden, vollwertiges Bad und Hauswirtschaftsraum.

Gemeinschaft/Gebäude: Aufzug mit Direktzugang zum TG-Stellplatz und Abstellraum im Untergeschoss (beides inklusive).

Ausstattung (Premium): Feinsteinzeug 100×100, hängende Sanitärelemente, schwarze Thermostat-Armaturen, XTone-Arbeitsplatte, Armaturen von Noken, Kanal-Klimatisierung/Wärmepumpe (kalt/warm), Video-Türsprechanlage.

Flächen: 94,40 m² Nutzfläche innen · 117,90 m² Bruttogrundfläche · 68,55 m² private Terrassen.

Fertigstellung: Ende 2026.

Energie: Energieetikett auf Projektebene (CEE Neubau).

Steuern und Kaufnebenkosten nicht enthalten (Neubau: MwSt./IVA 10 % + AJD). Flächenangaben gemäß Projekt; vorbehaltlich Anpassungen durch die Bauleitung.

Details

✓ Ref: STL-00735

✓ Certificado energético: G