

Maisonette-Gartenwohnung mit 3 Terrassen (107,75 m²) + Aufzug direkt zur Garage



3

Schlafzimmer



2

Bäder



125 m²

Gebaut



0 m²

Total



889.000€

Preis

© RE/MAX España, Copyright 2026. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente. Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

Beschreibung

Colònia de Sant Jordi (Cala Galiota) bedeutet am Yachthafen spazieren gehen, beim Meeresrauschen frühstücken und täglich zwischen Es Dolç, Es Carbó oder Es Trenc wählen. In diesem Umfeld überzeugt diese exklusive Erdgeschoss-Maisonette durch drei private Terrassen (Nord 29,25 m² · Süd 39,30 m² · Ost 39,20 m²; gesamt 107,75 m²) und eine auf Komfort ausgerichtete Raumplanung.

Aufteilung

Erdgeschoss: Wohn-/Essbereich mit offener, möblierter und ausgestatteter Küche, Doppelschlafzimmer, vollwertiges Bad mit Ankleidebereich sowie Zugang zu den privaten Terrassen/Gärten.

Obergeschoss: zwei Doppelschlafzimmer (jeweils mit Ankleide), vollwertiges Bad und Hauswirtschaftsraum.

Gemeinschaft/Gebäude: Aufzug mit Direktzugang zur Tiefgaragen-Stellplatz und Abstellraum im Untergeschoss (beides inklusive).

Ausstattung (Premium): Feinsteinzeug 100×100, wandhängende Sanitärelemente, schwarze Thermostat-Armaturen, Küche mit XTone-Arbeitsplatte, Unterbauspüle und Armaturen von Noken, Kanal-Klimatisierung/Wärmepumpe (kalt/warm), Video-Türsprechanlage und hochwertige Fenster/Schiebetüren.

Flächen: 100,35 m² Nutzfläche innen · 124,80 m² Bruttogrundfläche · 107,75 m² private Terrassen.

Fertigstellung: Ende 2026.

Energie: Energieetikett auf Projektebene (CEE Neubau).

Steuern und Kaufnebenkosten nicht enthalten (Neubau: MwSt./IVA 10 % + AJD). Flächenangaben gemäß Projekt; vorbehaltlich Anpassungen durch die Bauleitung.

Details

✓ Ref: STL-00734

✓ Certificado energético: G