

Neubau-Maisonette-Penthouse mit Privatpool, 20 m vom Meer – Colònia de Sant Jordi

3	3	129 m²	0 m²	995.000€
Schlafzimmer	Bäder	Gebaut	Total	Preis

© RE/MAX España, Copyright 2026. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente. Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

Beschreibung

Leben in Colònia de Sant Jordi heißt am Yachthafen spazieren gehen, beim Meeresrauschen frühstücken und täglich zwischen Es Dolç, Es Carbó oder Es Trenc wählen. Ein Umfeld mit lokaler Gastronomie, Nahversorgern und ganzjähriger Infrastruktur (Supermärkte, Apotheke, Gesundheitszentrum) – ideal für ein mediterranes Leben mit Ruhe, Sport und Familie.

Neubau, geplante Fertigstellung Ende 2026. Maisonette-Penthouse mit 129,45 m² Gesamtfläche (104,65 m² Nutzfläche) auf zwei Ebenen.

Aufteilung

Obergeschoss (Dach): große Dachterrasse mit 61,90 m² und Privatpool, zweite Terrasse mit 10,90 m² (Terrassen gesamt ca. 72,80 m²), Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken, voll ausgestattetes Bad, möblierte und ausgestattete Wohnküche sowie ein Wohnzimmer mit 20 m².

Untergeschoss (Schlafebene): Hauptschlafzimmer mit Ankleide und Bad en suite, zweites Doppelschlafzimmer mit Ankleide, Hauswirtschaftsraum und weiteres Bad.

Gemeinschaft/Gebäude: Aufzug mit direktem Zugang zum Stellplatz in der Tiefgarage und zum Abstellraum im Untergeschoss.

Ausstattung: Feinsteinzeug 100×100, hängende Sanitärelemente, schwarze Thermostat-Armaturen, Küche mit XTone-Arbeitsplatte, Unterbau-Spülbecken und Armaturen von Noken, Wärmepumpe/Klimatisierung über Kanäle (kalt/warm), Aufzug und Stellplatz inklusive.

Lage: ruhige Wohnstraße, nur wenige Schritte von Uferpromenade, Hafen und Restaurants.

Exposé gewünscht? Fordern Sie das Exposé mit Grundrissen und Baubeschreibung an oder vereinbaren Sie eine Video-Besichtigung.

(Flächenangaben gemäß Vorprojekt; können durch die Bauleitung angepasst werden. Steuern und Kaufnebenkosten nicht enthalten.)

Details

- ✓ Einbauschränke: Yes
- ✓ Aufzüge: Yes
- ✓ Stromanschluss: Yes
- ✓ Stellplatz: Yes
- ✓ Terrasse: Yes
- ✓ Ref: STL-00733
- ✓ Certificado energético: G

Fotos





































