

Zentrale Gewerbeeinheiten, nur 5 Min. von der P. España, mit Potenzial zur Umwandlung in Wohnraum

0	2	143 m²	0 m²	289.500€
Schlafzimmer	Bäder	Gebaut	Total	Preis

© RE/MAX España, Copyright 2026. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente. Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

Beschreibung

Zum Verkauf steht diese attraktive Gewerbeeinheit mit ca. 143 m², nur 5 Gehminuten von der Plaza España entfernt, in einer der gefragtesten Lagen Palmas.

Die vielseitig nutzbare Fläche eignet sich ideal für:
? die Entwicklung Ihrer gewerblichen oder beruflichen Tätigkeit
? eine Investition in einer strategisch hervorragenden Lage von Palma
? oder den Umbau in Wohnraum — ein technisches Gutachten zur möglichen Nutzungsänderung liegt vor.

Zusätzlich besteht die Möglichkeit, die angrenzende Einheit (ca. 145 m²) zu erwerben und so eine Gesamtfläche von knapp 300 m² zu schaffen.

Top zentrale Lage mit sehr guter Verkehrsanbindung.

Ein ideales Angebot sowohl für Investoren als auch für Privatkäufer, die ein besonderes Projekt im Erdgeschoss suchen.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

RE/MAX ROYAL, eingetragen im offiziellen Register der Immobilienmakler der Balearen GOIBE846170/2024.

Details

- ✓ Terrasse: Yes
- ✓ Ref: STL-00710
- ✓ Certificado energético: G

Fotos



















































