



Adosado en El Amanecer!



5

Dormitorios



2

Baños



220 m²

Construidos



150 m²

Total



680.000€

Precio

© RE/MAX España, Copyright 2026. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente. Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

Descripción

TRÍPLEX ÚNICO EN EL AMANECER: ESPACIO, CONFORT Y UNA UBICACIÓN PRIVILEGIADA

¿Buscas el hogar ideal para tu familia? Este espectacular triplex en El Amanecer combina amplitud, comodidad y una ubicación inmejorable. Con 220 m² construidos, está listo para entrar a vivir y disfrutar de un entorno tranquilo sin renunciar a la cercanía con el centro de Palma.

¿Qué hace especial esta vivienda?

- ? Amplios y luminosos espacios diseñados para la vida familiar.
- ? Ubicación privilegiada en una zona residencial tranquila y bien comunicada.
- ? Terraza y solárium para disfrutar del clima mediterráneo en total privacidad.

DISTRIBUCIÓN Y ESPACIOS

???? Planta sótano: Garaje espacioso con capacidad para coche y moto, aportando comodidad y seguridad.

???? Planta baja:

- ? Terraza delantera ideal para relajarse al aire libre.
- ? Salón-comedor amplio y lleno de luz natural, perfecto para momentos en familia.
- ? Práctico aseo de cortesía.
- ? Cocina independiente con acceso a una acogedora terraza trasera.

???? Primera planta:

- ? Cuatro habitaciones dobles con armarios empotrados, ideales para la comodidad de toda la familia.
- ? Dos baños completos, uno en suite, diseñados para ofrecer el máximo confort.

???? Segunda planta:

- ? Buhardilla diáfana, un espacio versátil que puedes convertir en despacho, gimnasio, sala de juegos o habitación extra.
- ? Solárium privado, el rincón perfecto para disfrutar de atardeceres y momentos inolvidables.

EXTRAS Y EQUIPAMIENTO

- ? Climatización eficiente con sistema frío/calor (Inverter R-35) de bajo consumo, instalado recientemente.
- ? Preinstalación para chimenea, para quienes buscan un ambiente aún más acogedor en el salón.
- ? Diseño funcional y confortable, pensado para la comodidad de una familia moderna.

UBICACIÓN EXCEPCIONAL

Vive en una zona residencial tranquila, pero con todos los servicios a tu alcance:

- ???? A pocos pasos del Conservatorio de Música e institutos.
- ???? Supermercados y comercios cercanos.
- ???? A solo minutos del centro de Palma.

???? Descubre cada rincón de esta vivienda con nuestro recorrido virtual.

???? ¡No dejes pasar esta oportunidad! Contáctanos hoy mismo y agenda tu visita.

???? RE/MAX ROYAL | Inscrita en el Registro Oficial de Agentes Inmobiliarios de las Illes Balears GOIBE846170/2024.

Detalles

- | | | |
|--------------------------|---------------------------|-----------------------|
| ✓ Aire acondicionado: Si | ✓ Armarios empotrados: Si | ✓ Calefacción: Si |
| ✓ Hace esquina: Si | ✓ Luz: Si | ✓ Plaza de garaje: Si |

✓ Terraza: Si

✓ Trastero: Si

✓ Ref: STL-00631

✓ Certificado energético: G

Fotos













