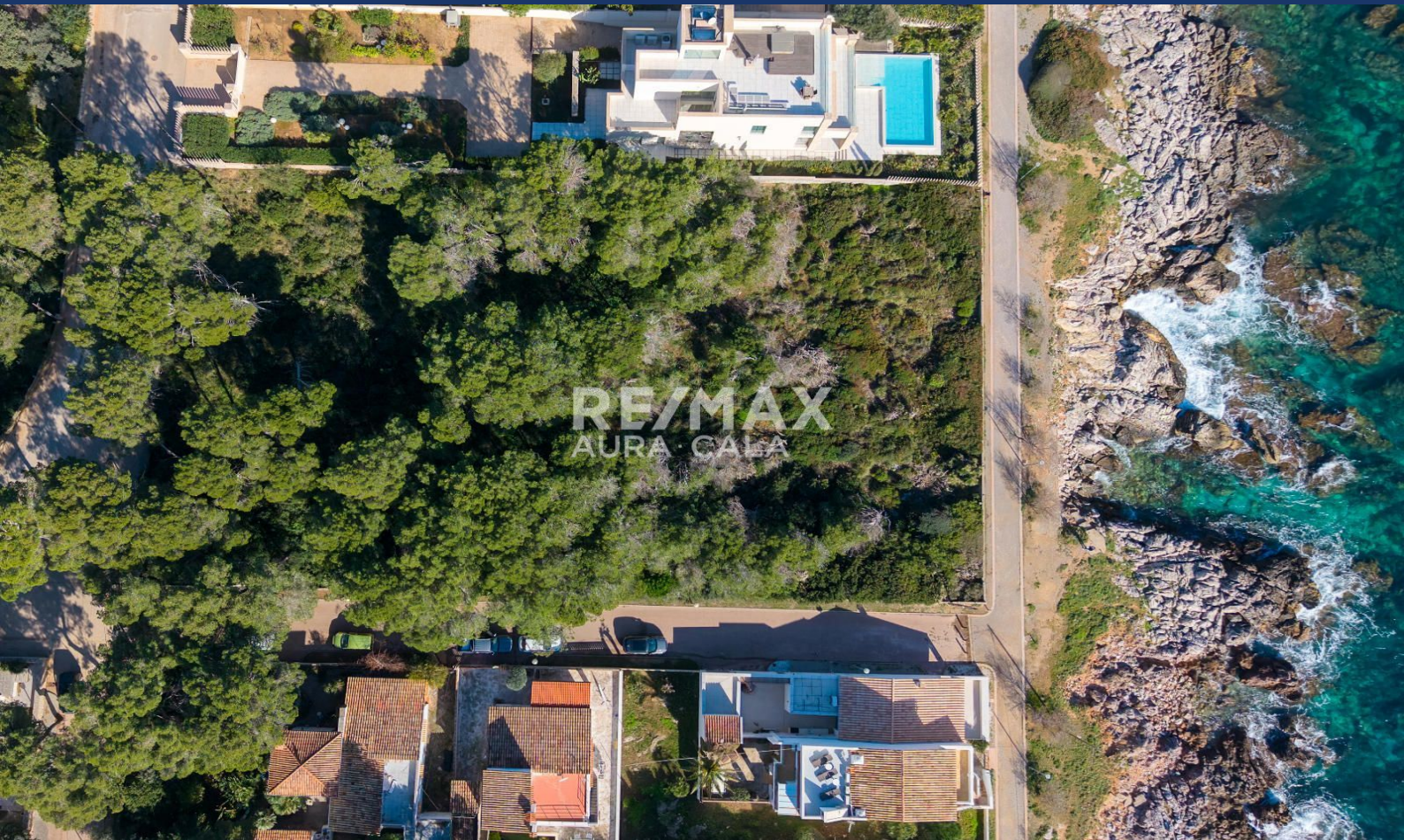




Parcela en venta en Cala Ratjada, Urbanizado, Asfaltado, Luz y Agua.



0

Dormitorios



0

Baños



0 m²

Construidos



1633 m²

Total



2.100.000€

Precio

© RE/MAX España, Copyright 2026. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente. Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

Descripción

Hay lugares donde el mar está presente en cada instante: se escucha, se huele y forma parte del día a día. Esta parcela se encuentra justo ahí, en primera línea, en una zona residencial tranquila entre Cala Ratjada y Font de Sa Cala, con el paseo marítimo y el Mediterráneo literalmente delante. Con una superficie aproximada de 1.633 m², el terreno permite proyectar una vivienda unifamiliar integrada en el entorno, con espacio, privacidad y vistas abiertas al mar. La normativa urbanística admite una construcción cómoda y equilibrada, con sótano, planta baja y una planta superior, respetando una ocupación moderada del solar y una edificabilidad pensada para una única vivienda. Es una ubicación poco habitual: primera línea real, entorno consolidado y acceso directo a calas y zonas de baño caminando. Un lugar pensado para quien busca construir su casa sin prisas, con criterio y en un enclave que no pierde valor con el tiempo. La tramitación de la licencia de obra corresponde al comprador. Si lo desea, podemos facilitar contactos de arquitectos, constructores y asesores legales locales y a acompañar todo el proceso, incluso a distancia. Un solar para quien no busca metros, sino ubicación, calma y mar.

Detalles

✓ Luz: Si

✓ Ref: 2340

Fotos

