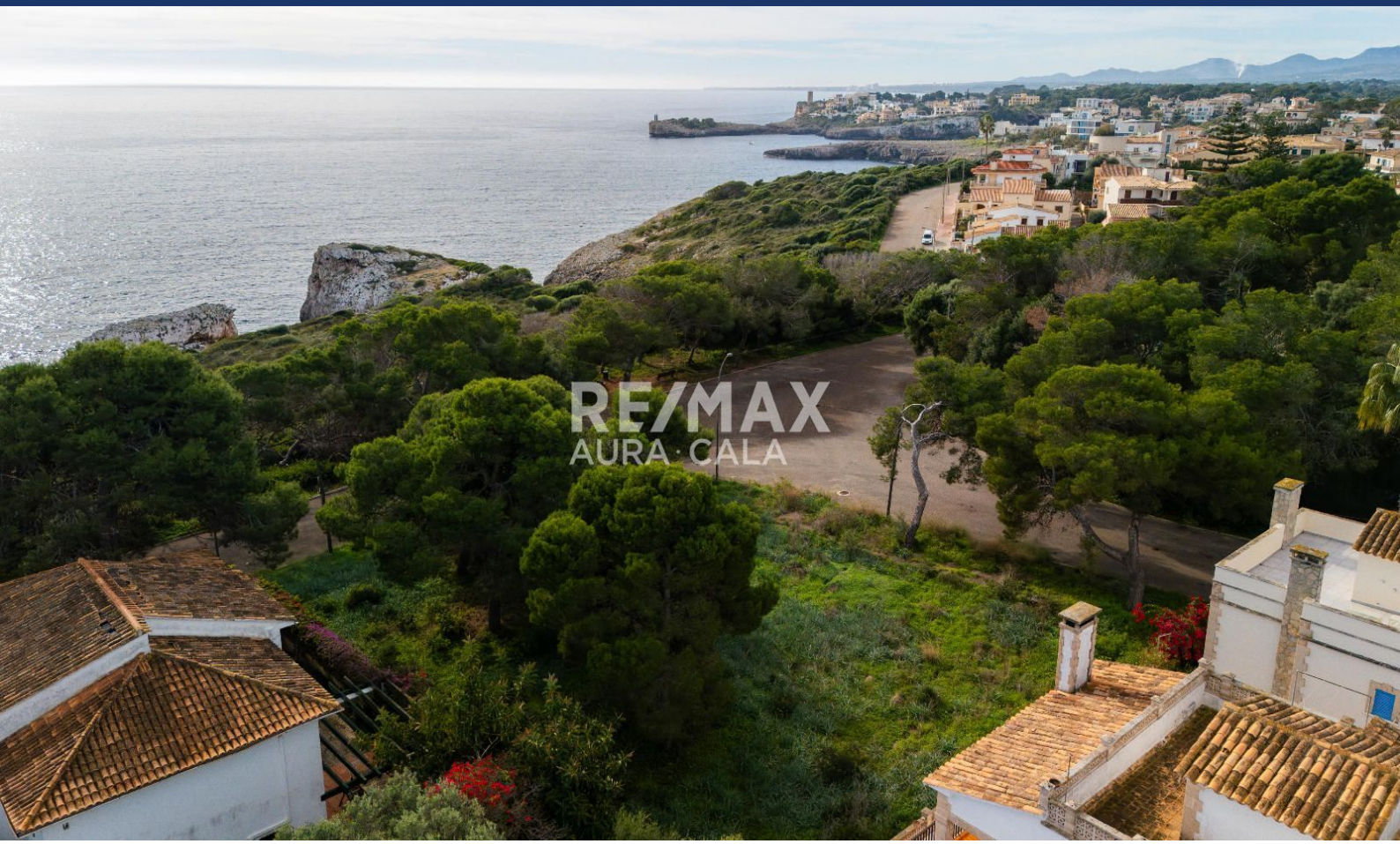


Städtisches Grundstück mit offenem Meerblick in bester Lage von Porto Cristo. Möglichkeit zum Bau ei

0	0	0 m²	919 m²	1.500.000€
Schlafzimmer	Bäder	Gebaut	Total	Preis

© RE/MAX España, Copyright 2026. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente. Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

Beschreibung

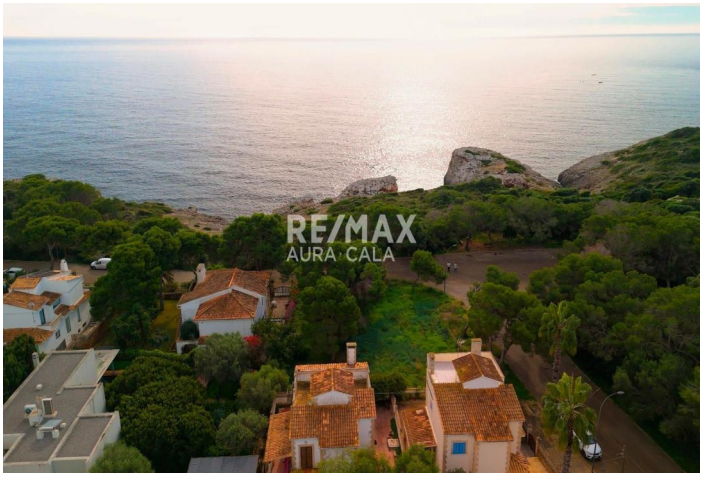
Du kaufst kein Grundstück. Du kaufst das Recht, genau das zu bauen, was du dir vorstellst — dort, wo es nichts mehr zu kaufen gibt.919 m² in bester Wohnlage von Porto Cristo, wenige Meter vom Kliff entfernt, mit freiem Blick auf das Mittelmeer. Südausrichtung, mit natürlichem Licht den ganzen Tag und Sonnenuntergang über dem Meer. Eines der letzten bebaubaren Grundstücke in dieser Lage an der gesamten Ostküste Mallorcas. Klassifizierung RE-EU-6, freistehendes Einfamilienhaus.Hier gibt es keine vordefinierten Grundrisse, keine Kompromisse mit dem Werk eines fremden Architekten. Es gibt Grund, Ausrichtung, Aussicht und Stille. Den Rest entscheidest du: die Villa, den Pool, die Volumetrie, die Materialien. Eine Immobilie, die vollständig nach deinen Vorstellungen gebaut wird — an einem Standort, der sich nicht wiederholt.Die Bebauungsvorschriften erlauben den Bau von bis zu zwei Geschossen mit einer Grundfläche von ca. 50 % des Grundstücks — rund 450 m² pro Geschoss. Und für alle, die an Rendite denken: Das Grundstück kann in zwei unabhängige Parzellen von je ca. 460 m² aufgeteilt werden, jede mit Kapazität für eine Villa mit privatem Pool. Zwei Luxusimmobilien mit Meerblick in einer der gefragtesten Lagen Mallorcas.Wenige Minuten von Cala Petita, Porto Cristo und den schönsten Buchten der Ostküste entfernt. Umgeben von Pinienwald und Stille.Wer in Mallorca nach Bauland mit dieser Aussicht, dieser Fläche und dieser Privatsphäre sucht — hier ist es.Schreibt uns für weitere Informationen oder um das Grundstück zu besichtigen.

Details

- ✓ Stromanschluss: Yes
- ✓ Ref: 2285

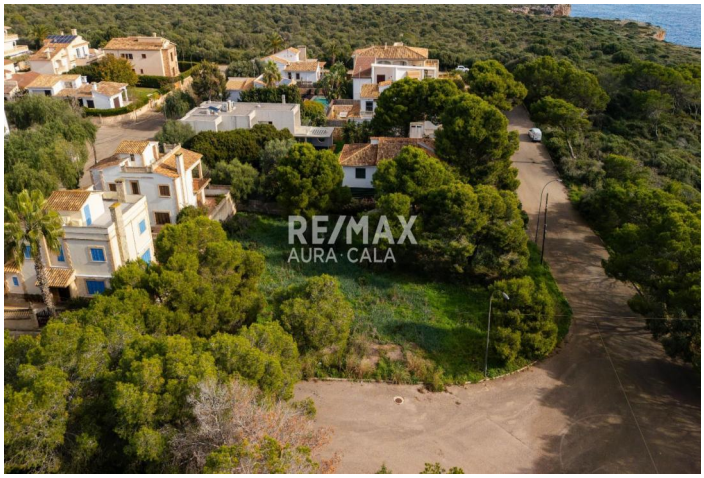
Fotos






RE/MAX
AURA · CALA

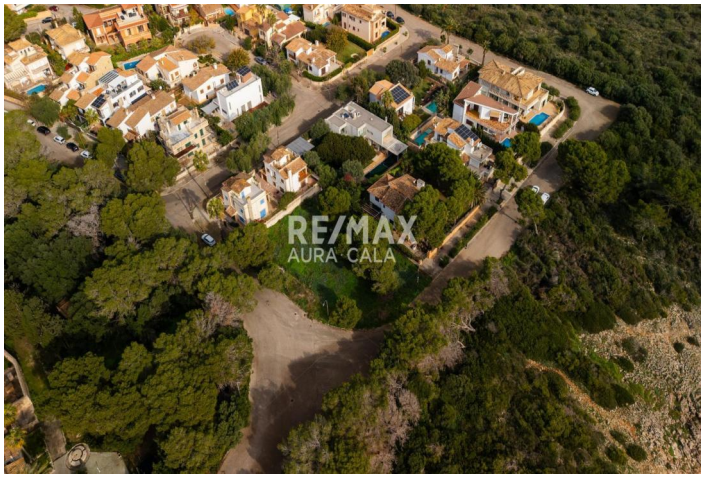

RE/MAX
AURA · CALA


RE/MAX
AURA · CALA


RE/MAX
AURA · CALA


RE/MAX
AURA · CALA


RE/MAX
AURA · CALA


RE/MAX
AURA CALA


RE/MAX
AURA CALA


RE/MAX
AURA CALA