

Gebäude mit 5 Wohnungen im Zentrum von Cala Ratjada. 2.000 € monatliche Rendite, Solaranlage und gro

9	5	311 m²	156 m²	895.000€
Schlafzimmer	Bäder	Gebaut	Total	Preis

© RE/MAX España, Copyright 2026. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente. Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

Beschreibung

Im Zentrum von Cala Ratjada, nur wenige Schritte vom lebhaften Hafen entfernt und umgeben vom mediterranen Flair, befindet sich diese exklusive dreistöckige Immobilie, die Komfort, Charakter und Rendite perfekt vereint.Das Gebäude besteht aus 5 unabhängigen Wohneinheiten und bietet somit eine einzigartige Gelegenheit zum Wohnen oder Investieren.Im Erdgeschoss befindet sich die Hauptwohnung mit 115 m² und einem separaten Straßeneingang. Sie verfügt über 3 geräumige Schlafzimmer, 1 großes Badezimmer sowie ein helles Wohn-Esszimmer mit doppelter Raumhöhe und offener Küche, das durch seine Helligkeit und Großzügigkeit beeindruckt. Von hier aus gelangt man in einen überdachten Innenhof und auf eine große Sonnenterrasse im hinteren Teil – ideal, um das mallorquinische Lebensgefühl zu genießen. Zusätzlich gibt es zwei große Abstellräume.Die weiteren vier Wohnungen verteilen sich auf das erste und zweite Obergeschoss:Im ersten Obergeschoss befinden sich zwei Wohnungen mit jeweils 1 Schlafzimmer und 1 Badezimmer, offener Küche und großzügigem Wohn-Essbereich.Im zweiten Obergeschoss liegen zwei weitere Wohnungen mit 2 Schlafzimmern, 1 Badezimmer, kleinerem Wohnbereich und voll ausgestatteter Küche.Alle Wohnungen verfügen über separate Eingänge, was Privatsphäre und Komfort für alle Bewohner garantiert.Auf der Dachterrasse befinden sich Photovoltaikanlagen mit Generatoren, die den gesamten Strombedarf des Gebäudes decken und so sehr niedrige Energiekosten ermöglichen.Derzeit sind die vier oberen Wohnungen langfristig vermietet und erzielen eine monatliche Rendite von 2.000 €. Die Erdgeschosswohnung ist verfügbar – sofort bezugsfertig oder als zusätzliche Einnahmequelle durch Vermietung nutzbar.Dank ihrer zentralen Lage, der hohen Nachfrage und der attraktiven Rendite stellt diese Immobilie eine hervorragende Investitionsmöglichkeit in Cala Ratjada dar.Verpassen Sie nicht diese einmalige Gelegenheit. Kontaktieren Sie uns noch heute und entdecken Sie das volle Potenzial dieser Immobilie!

Details

- ✓ Terrasse: Yes
- ✓ Stromanschluss: Yes
- ✓ Abstellraum: Yes
- ✓ Ref: 2250
- ✓ Certificado energético: P

Fotos



















