

Wohnung zu verkaufen in Sant Elm, mit 92 m2, 3 schlafzimmer und 2 badezimmer, Swimming Pool, Garage

3	2	91 m²	0 m²	890.000€
Schlafzimmer	Bäder	Gebaut	Total	Preis

© RE/MAX España, Copyright 2026. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente. Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

Beschreibung

Diese großartige Erdgeschosswohnung befindet sich in San Telmo, im Südwesten Mallorcas, innerhalb einer exklusiven Neubauanlage, die modernes Design, begrünte Gemeinschaftsbereiche und umfassende Einrichtungen vereint – perfekt für ganzjährigen Wohnkomfort.Die Wohnung bietet eine funktionale und gemütliche Raumaufteilung mit drei Schlafzimmern: zwei Doppelzimmer – eines davon mit Bad en Suite – und ein Einzelzimmer. Ideal für Familien oder für alle, die zusätzlichen Raum zum Arbeiten von zu Hause oder für Gäste benötigen. Ein zweites voll ausgestattetes Badezimmer ist ebenfalls vorhanden. Beide Bäder überzeugen durch durchdachtes Design mit hängenden Waschtischunterschränken aus Holz, bodengleichen Duschen mit extraflachen Duschwannen und eingelassenen Armaturen der renommierten Marke Tres, die für Qualität und Ästhetik steht.Der offen gestaltete Wohnbereich verbindet die Küche mit dem Wohn-Esszimmer zu einem hellen, einladenden Raum. Die Küche ist in hellen Farbtönen möbliert, mit passender Arbeitsplatte, und vollständig ausgestattet mit Backofen, Induktionskochfeld und Dunstabzugshaube – bezugsfertig ab dem ersten Tag.Dank der Ausrichtung nach Südosten genießt die Wohnung viel natürliches Licht und ein angenehmes Raumklima über weite Teile des Tages. Ergänzt wird der Innenbereich durch zwei fantastische private Außenbereiche: einen 10,74 m² großen Garten sowie eine 20,43 m² große Terrasse – ideal für Frühstück in der Sonne, Entspannung im Freien oder gesellige Stunden mit Familie und Freunden.Die gesamte Wohnung ist mit großformatigen Feinsteinzeugfliesen der Marke Saloni ausgestattet – stilvoll und widerstandsfähig. Auch auf den Terrassen kommt diese in einer rutschfesten Variante zum Einsatz. Für höchsten Wohnkomfort sorgen eine Klimaanlage mit Luft-Luft-Wärmepumpe, ein im abgehängten Deckenbereich verstecktes Split-System mit Luftverteilung über Kanäle sowie ein Aerothermie-System zur Erzeugung von Warmwasser. Beide Badezimmer verfügen zusätzlich über eine elektrische Fußbodenheizung, die besonders in den kühleren Monaten für wohlige Wärme sorgt.Als Teil dieser neuen Wohnanlage profitieren Eigentümer von großzügigen gemeinsamen Gartenbereichen sowie zwei Gemeinschaftspools, darunter ein Kinderbecken – alles in einem sicheren, modernen und gepflegten Umfeld.Gelegen im charmanten Küstendorf San Telmo (Sant Elm) bietet diese Wohnung ein entspanntes, authentisch mediterranes Lebensgefühl. San Telmo ist bekannt für seine kristallklaren Buchten, die familienfreundliche Atmosphäre und die geschützte Natur, mit einzigartigem Blick auf die Insel Sa Dragonera und direktem Zugang zur Tramuntana-Gebirgskette, die zum UNESCO-Welterbe gehört.Ob als Hauptwohnsitz, Zweitwohnsitz oder Investition – diese Immobilie ist eine einmalige Gelegenheit, in einem exklusiven Teil Mallorcas zu leben – in einem modernen, effizienten Zuhause mit allen Annehmlichkeiten.Können Sie sich vorstellen, hier zu wohnen?Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren – wir freuen uns auf Sie!

Details

- ✓ Garten: Yes
- ✓ Terrasse: Yes
- ✓ Klimaanlage: Yes
- ✓ Stromanschluss: Yes
- ✓ Abstellraum: Yes
- ✓ Ref: 2151
- ✓ Certificado energético: A

Fotos
















RE/MAX